



**ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ**

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ПОСЛОВАЊУ СА
ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ
ЗА 2024. ГОДИНУ**

НАЗИВ ПРЕДУЗЕЋА: ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
СЕДИШТЕ: ПИРОТ, ул. Српских владара 77

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ: 71.11

МАТИЧНИ БРОЈ: 20813938

ПИБ: 107492757

НАДЛЕЖНИ ОРГАН

ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ

САМОУПРАВЕ: Град Пирот

Пирот, јун 2025.г

Садржај

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ	3
2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА	5
3.ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА	6
4. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА И ДИРЕКТОРА.....	6
5. ИЗВЕШТАЈ СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ	7
6. ИЗВЕШТАЈ СЛУЖБЕ НАДЗОРА	21
7. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СЛУЖБЕ ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ	37
8. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СЛУЖБЕ ЗА ОПШТЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	38
9. ИЗВЕШТАЈ СЛУЖБЕ ФИНАНСИЈСКИХ ПОСЛОВА	39
10. ЗАКЉУЧАК	44

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

Оснивање

Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот основано је од стране Скупштине Града Пирота изменама и допунама оснивачког акта ЈП „Дирекција за изградњу општине Пирот“ за обављање послова израде планске документације, послова уређивања грађевинског земљишта и управљања јавним путевима који су у надлежности оснивача.

У складу са том одлуком је и претежна делатност реорганизованог предузећа – архитектонска делатност која обухвата планирање градова, насеља и простора, односно припремање, израду и праћење спровођења просторних и урбанистичких планова, израду архитектонских планова и пројеката. Изменама и допунама оснивачког акта дефинисано је да ће предузеће у оквиру делатности обављати следеће послове:

- уређивање грађевинског земљишта, обезбеђивање услова за уређивање грађевинског земљишта, вршење послова на припремању грађевинског земљишта (истражни радови, израда геодетских и геолошких подлога, израда програма за уређивање грађевинског земљишта, израда просторног плана града, израда просторних планова подручја посебне намене, израда урбанистичких планова града, израда урбанистичких пројеката, израда урбанистичке анализе развоја града, аналитичко-студијски послови из области просторног планирања и заштити животне средине, стратешке процене утицаја пројеката на животну средину, израда техничке документације, вршење техничке контроле техничке документације)
- управљање јавним путевима (коришћење јавног пута које подразумева наплату накнада, вршење јавних овлашћења, заштита јавног пута; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, вођење евиденције о путевима и о саобраћајно-техничким подацима за путеве).

Град Пирот, као оснивач јавног предузећа, дужи низ година важи за изузетно стабилну локалну самоуправу са континуираним инфраструктурним развојем, са рационално планираним буџетом који се остварује у високом проценту, текућом ликвидношћу у извршењу својих обавеза и као таква представља први, основни корак за успешно пословање јавних предузећа и установа чији је оснивач.

И Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта након статусних промена својим пословањем се уклапа у ту слику Града јер је, током 2024. године као и претходних година пословало позитивно са повећањем квалитета услуга и значајним повећањем и проширењем корисника и обима услуга.

Основни циљ, ради кога је предузеће основано јесте пословање ради трајног обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског

земљишта, коришћење, развој, одржавање, управљање, заштиту, уређивање и унапређивање добара од општег интереса и добара у општој употреби, вођење инвестиционих послова за рачун града.

Јавно предузеће оснива се и послује ради управљања јавним путевима и улицама на територији Града Пирота, обавља послове просторног и урбанистичког планирања, пружања стручне помоћи и стручног надзора код изградње, доградње, реконструкције, санације или адаптације јавних објеката, обезбеђује услове за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта и друге послове из надлежности локалне самоуправе од значаја за развој Града.

Делатност предузећа

С обзиром да знамо који су основни послови које ЈП обавља, можемо рећи да је протекле године основни задатак био, да се уз континуирано побољшање техничко-технолошке опремљености и кадровског потенцијала, квалитетно и економски задовољавајуће пруже услуге Граду Пироту, али и осталим корисницима у области просторног и урбанистичког планирања, изради пројектно техничке документације и пружања услуга стручног надзора над инвестицијама све у циљу унапређења и побољшања квалитета живота наших суграђана.

На основу сада реченог можемо рећи да основни задаци предузећа јесу:

- позитивно пословање, односно остварење добити по завршном рачуну;
- остваривање свих задатака дефинисаних од стране оснивача Града Пирота;
- ширење делатности и обима активности у смислу обављања послова из основне делатности за друге општине и градове, као и разрада и унапређење вршења одговорне улоге управљача јавних путева у светлу нових законских прописа али и позитивне праксе из других средина;
- инвестициона улагања у побољшање техничко – технолошке опремљености;
- кадровско усавршавање;
- постизање максималног нивоа квалитета услуга,
- остварење равномерног, континуираног и одрживог развоја града уз остварење максималне рационалности, а све у циљу стварања погодне атмосфере за развој привреде и квалитетнији живот грађана;
- рационално пословања, смањује трошкове пословања;
- обезбеђење потребних услова за заштиту и унапређење животне средине и настоји да спречи узроке и отклони последице које угрожавају животну средину.

Мисија предузећа је да својим ангажовањем обезбеди стручно планирање простора и развој града Пирота, као економски одрживог града, еколошки чистог, привредно развијеног, инфраструктурно опремљеног, плански и равномерно развијеног града,

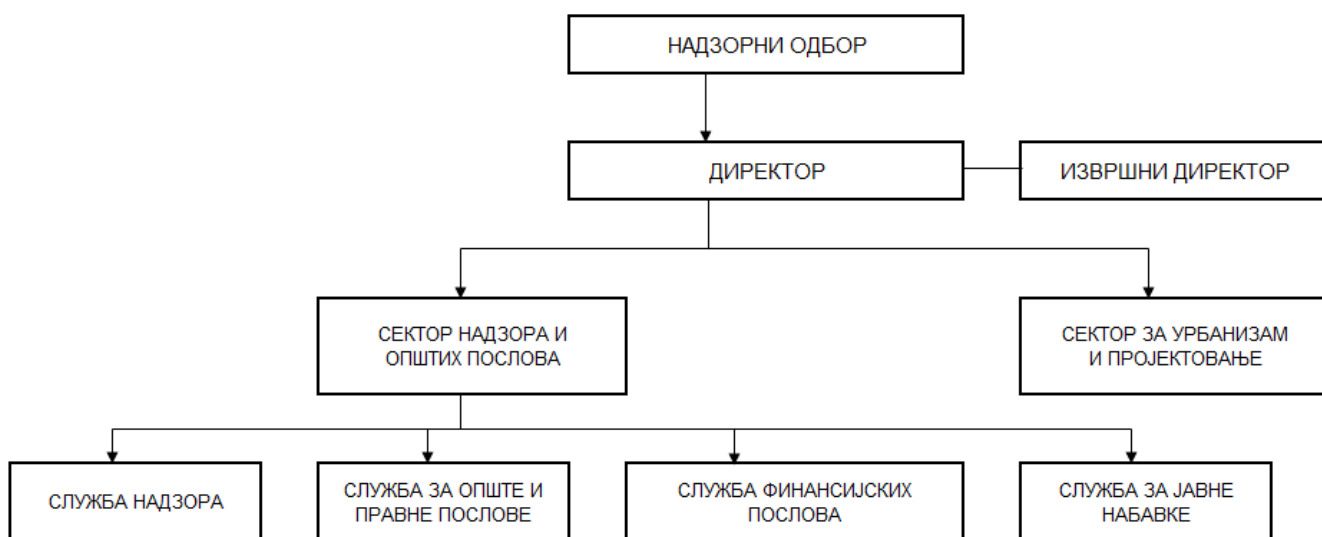
препознатљивог партнера инвеститорима и предузетницима, образовног, историјског, културног и туристичког центра.

Визија ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот је да преузме улогу кључног стратешког партнера Града на његовом путу развоја и привлачења инвестиција.

Наша визија је да будемо синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у области планирања, тако и у области стварања предуслова за одрживи развој града и која не само да уводи нове трендове у области урбанизма, него их предвиђа и креира.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА (ШЕМА)



3.ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји предузећа укључују Биланс стања на дан 31.12.2024, Биланс успеха за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године, Статистички извештај за 2024. годину и Напомене уз финансијске извештаје на дан 31.12.2024. године. Сви Финансијски извештаји састављени су у складу са:

- Законом о рачуноводству (Службени гласник Републике Србије број 73/19 и 44/2021.)
- Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ) за мала и средња правна лица (у даљем тексту МСФИ за МСП) као и тумачењима која су саставни део стандарда, и другим подзаконским прописима донетим на основу Закона о рачуноводству, као и у складу са изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама јавног предузећа. Приложени финансијски извештаји су усаглашени са захтевима МСФИ за МСП,
- Правилником о Контном оквиру и садржини рачуна о Контом оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020),
- Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020).

4. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА И ДИРЕКТОРА

Надзорни одбор је током 2024. године радио у следећем саставу:

Бранислав Тирић – председник именован Решењем од стране Скупштине града Пирот I бр. 06/74-20 од 23.10.2020.године

Славиша Тошић – члан именован Решењем од стране Скупштине града Пирот I бр. 06/74-20 од 23.10.2020.године

Весна Глигоријевић – члан именован Решењем од стране Скупштине града Пирот I бр. 06/170-12 од 28.12.2021.године,

Надзорни одбор је током 2024. године. одржао укупно 13 седница на којим је донето 24 одлука. Најзначајнији документи који су усвојени су :

- Извештај о попису на дан 31.12.2023. године
- План набавки за 2024. годину

- Доношење Одлуке о задуживању код Банке Поштанска штедионица
- Доношење Одлуке о задуживању код АИК банке
- Измена Плана и програма предузећа за 2024.годину и План и програм предузећа за 2025. годину
- Извештај о раду и пословању са финансијским извештајем за 2023. годину
- Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за периоде I-III, I-VI, I-IX и I-XII 2023. године.

Директор предузећа је вршио своју функцију:

- представљао и заступао предузеће;
- организовао и руководио процесом рада;
- водио пословања предузећа;
- одговарао је за законитост рада предузећа;
- организовао процес рада и водио пословање предузећа у складу са правима, обавезама и одговорностима утврђеним Законом, Статутом, општим актима и одлукама Надзорног одбора;
- предлагао оснивачу Годишње планове и програме предузећа и Извештај о раду и пословању и извештавао о њиховој реализацији,
- извршавао одлуке Надзорног одбора;
- вршио и друге послове утврђене законом.

Директор предузећа је Славиша Свиларов дипл.еком. именован решењем Скупштине града Пирот бр. I бр.06/70-13, дана 28.09.2022. године.

5. ИЗВЕШТАЈ СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

5.1. ИЗРАДА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

У области израде планске документације, у току 2024.године је настављен процес усклађивања и израде планских докумената односно урбанистичких планова, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

5.1.1. Завршени су следећи послови на изради планске документације у 2024.год. за потребе оснивача – Град Пирот, дефинисани уговором II бр. 02-1/24 од 12.01.2024. године (Наш знак: 01-2/24 од 03.01.2024. године), као и анексима I, II, III, IV и V:

1. **План детаљне регулације „Манастир Суково“ у КО Суково** – започета је израда Плана на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Манастир Суково“ у КО Суково („Службени лист града Ниша“, бр.71/2022 од 25.07.2022. године).

Завршени су следећи послови:

- Дана 19.12.2023. године Нацрт плана детаљне регулације „Манастир Суково“ у КО Суково је достављен Градској управи у циљу његовог усвајања на седници Скупштине Града Пирота;
- План детаљне регулације „Манастир Суково“ у КО Суково донет је на седници Скупштине града Пирота одржаној 03.04.2024. године (I бр. 06/42-6/24) и објављен у „Службеном листу Града Ниша“, бр.34/2024 од 11.04.2024. године.

2. **Измene и допуне плана генералне регулације „Пирот-центар“** – започета је израда измена и допуна Плана на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације „Пирот-центар“ („Службени лист града Ниша“, бр.54/2023 од 09.06.2023. године).

Завршени су следећи послови:

- Дана 29.03.2024. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, материјал за јавни увид, односно Елаборат - Нацрт измена и допуна Плана у циљу излагања планског документа на јавни увид, а на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 52/2021 и 62/23);
- Јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 25.04.2024. до 09.05.2024. године у просторијама Градске управе Пирот, као и у просторијама ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот. У току јавног увида обрађивачу планског документа су достављене 12 примедбе. Отворена седница комисије за планове је одржана 13.05.2024.год. Затворена седница комисије за планове је одржана 14.05.2024.год. након које је сачињен Извештај комисије за планове о извршеном јавном увиду;
- Дана 15.05.2024. године Нацрт Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот центар“ је достављен Градској управи у циљу његовог усвајања на седници Скупштине Града Пирота;
- Измене и допуне плана донете су на седници Скупштине града Пирота одржаној 24.05.2024. године (I бр. 06/56-3/24) и објављене у „Службеном листу Града Ниша“, бр.64/2024 од 12.06.2024. године;

3. **План детаљне регулације за изградњу дистрибутивног система природног гаса на територији града Пирота** – започета је израда Плана на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног система

природног гаса на територији града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.23/2023 од 17.03.2023. године).

Завршени су следећи послови:

- Дана 14.11.2023. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Елаборат - материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног система природног гаса на територији града Пирота, односно потребни садржај у аналогном и дигиталном облику, у циљу организовања, оглашавања и спровођења раног јавног увида, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Рани јавни увид је одржан у периоду од 20.11.2023. до 04.12.2023. године. Након тога приступило се изради Нацрта планског документа. Дана 29.11.2023. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове материјал за рани јавни увид у дигиталном облику (по 30 примерака) у циљу прибављања услова и података од стране имаоца јавних овлашћења;
- Дана 29.04.2024. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, односно Комисији за планове Елаборат - Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног система природног гаса на територији града Пирота, односно материјал (Елаборат за јавни увид) у циљу излагања планског документа на јавни увид након одржане седнице Комисије за планове, а на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Јавни увид је одржан у периоду од 20.05.2024. до 18.06.2024. године у просторијама Градске управе Пирот, односно у Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, као и у просторијама ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот. Јавна седница Комисије за планове је одржана 21.06.2024. године;
- Јавни увид је одржан у периоду од 20.05.2024. до 18.06.2024. године у просторијама Градске управе Пирот, односно у Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, као и у просторијама ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот. Јавна седница Комисије за планове је одржана 21.06.2024. године;
- Дана 25.06.2024. године Нацрт плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног система природног гаса на територији града Пирота је достављен Градској управи у циљу његовог усвајања на предстојећој седници Скупштине Града Пирота;
- План детаљне регулације за изградњу дистрибутивног система природног гаса

на територији града Пирота донет је на седници Скупштине града Пирота одржаној 03.07.2024. године (I бр. 06/68-2/24) и објављен у „Службеном листу Града Ниша“, бр.73/2024 од 09.07.2024. године.

- 4. Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот-југ“** – започета је израда измена и допуна Плана на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације „Пирот-југ“ („Службени лист града Ниша“, бр.09/2024 од 02.02.2024. године).

Завршени су следећи послови:

- Дана 21.08.2024. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, материјал за јавни увид, односно Елаборат - Нацрт измена и допуна Плана у циљу излагања планског документа на јавни увид, а на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 25.04.2024. до 09.05.2024. године у просторијама Градске управе Пирот, као и у просторијама ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот. У току јавног увида обрађивачу планског документа су достављене 12 примедбе. Отворена седница комисије за планове је одржана 13.05.2024.год. Затворена седница комисије за планове је одржана 14.05.2024.год. након које је сачињен Извештај комисије за планове о извршеном јавном увиду;
- Дана 15.05.2024. године Нацрт Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот центар“ је достављен Градској управи у циљу његовог усвајања на седници Скупштине Града Пирота;
- Измене и допуне плана донете су на седници Скупштине града Пирота одржаној 23.09.2024. године (I бр. 06/98-5а/24) и објављене у „Службеном листу Града Ниша“, бр.101/2024 од 27.09.2024. године.

- 5. Измене и допуне плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“** – започета је израда измена и допуна Плана на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ („Службени лист града Ниша“, бр.101/2024 од 27.09.2024. године).

Завршени су следећи послови:

- Дана 30.10.2024. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, односно Комисији за планове Елаборат - Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ у циљу излагања планског документа на јавни увид, а на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

- Јавни увид је одржан у периоду од 04.11.2024. године до 18.11.2024. године, јавна презентација је одржана 07.11.2024. године у просторијама ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот, док је јавна седница комисије за планове оджана 19.11.2024. године. На Измене и допуне плана достављена је једна примедба;
- Дана 19.11.2024. године предат је став обрађивача, док је 21.11.2024. године предата финална верзија Измена и допуна плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ наручиоцу, односно Градској управи Пирота у циљу њиховог усвајања на предстојећој седници Скупштине града Пирота;
- Седница Комисије за урбанизам и стамбено-комуналне делатности Скупштине града Пирота одржана је 26.11.2024. године, док је седница Градског већа града Пирота одржана 27.11.2024. године, након чега је Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ упућен у процедуру доношења на седници Скупштине града Пирота која је заказана за 29.11.2024. годин;
- Измене и допуне плана донете су на седници Скупштине града Пирота одржаној 29.11.2024. године (бр. 003284289 2024 06550 004 009 060 107 04 014) и објављене у „Службеном листу Града Ниша“, бр.139/2024 од 09.12.2024. године.

6. **Генерални урбанистички план Пирота (II фаза)** – започета је израда измена и допуна Плана на основу Одлуке о изради нацрта Генералног урбанистичког плана града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.23/2023 од 17.03.2023. године).

Завршени су следећи послови:

- Прибављање услова, мишљења и података од важности за израду Плана од стране имаоца јавних овлашћења и релевантних институција, завода и надлежних предузећа.
- Имплементирање прибављених услова, мишљења и података имаоца јавних овлашћења и релевантних институција, завода и надлежних предузећа у нацрт планског документа;

5.1.2. Уговорени послови у 2024.год а који ће се реализовати у току 2025.год на изради планске документације за потребе оснивача – Град Пирот

7. Урбанистички пројекат “Сењак”

5.1.3. Планска документација која је започета у току 2024.год. на захтев трећих лица, а која ће бити реализована у 2025. год.:

8. **План детаљне регулације за површински коп “Китка 1“ у КО Бериловац** – према Уговору између ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и Кубиктранс плус д.о.о. Пирот (Наш знак: бр. 01-201-1/24 од 21.03.2024. године) - започета је израда Плана на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за површински коп “Китка 1“ у КО Бериловац („Службени лист града Ниша“, бр.09/2024 од 02.02.2024. године).

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот завршило је у току 2024. године следеће послове на изради овог плана:

- Дана 31.05.2024. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Елаборат - материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације за површински коп “Китка 1“ у КО Бериловац, односно потребни садржај у аналогном и дигиталном облику, у циљу организовања, оглашавања и спровођења раног јавног увида, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
 - Рани јавни увид је одржан у периоду од 10.06.2024. до 24.06.2024. године. Након тога приступило се изради Нацрта планског документа. Дана 06.06.2024. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове материјал за рани јавни увид у дигиталном облику (по 30 примерака) у циљу прибављања услова и података од стране имаоца јавних овлашћења;
 - Дана 04.10.2024. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове, односно Комисији за планове Елаборат - Нацрт Плана детаљне регулације за површински коп “Китка 1“ у КО Бериловац, односно материјал (Елаборат за јавни увид) у циљу излагања планског документа на јавни увид након одржане седнице Комисије за планове, а на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
 - После више дописа и ургенција према Заводу за заштиту природе Србије (21.08.2024. године, 01.10.2024. године и 05.12.2024. године) још увек није достављена граница еколошке мреже у оригиналним координатама на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/2010) како би се Нацрт плана упутио на излагање на јавни увид.
9. **План детаљне регулације за соларно постројење на катастарској парцели број 3260/1 КО Добри До, Град Пирот** – према Уговору између ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и „UNTERMOLO Team& MrD4“ д.о.о. Нови Сад бр. 1507/21 од 15.07.2021. године (Наш знак: бр. 01-265/21 од 28.04.2021. године) започета је израда Плана на основу Одлуке о

изради Плана детаљне регулације за соларно постројење на катастарској парцели број 3260/1 КО Добри До, Град Пирот („Службени лист града Ниша“, бр.39/2021 од 27.04.2021. године)

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот завршило је у току 2024. године следеће послове на изради овог плана:

- Дана 31.01.2024. године на седници Привременог органа града Пирота (I Број: 06/09-03/24 од 31.01.2024. године) донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за соларно постројење Добри До, Град Пирот („Службени лист града Ниша“, бр.09/2024 од 02.02.2024. године) чиме је престала да важи Одлука о изради Плана детаљне регулације за соларно постројење на катастарској парцели број 3260/1 КО Добри До, Град Пирот („Службени лист града Ниша“, бр.39/2021 од 27.04.2021. године)
- Дана 25.04.2024. године предат је Градској управи Пирот - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Елаборат - материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације за соларно постројење Добри До, Град Пирот, односно потребни садржај у аналогном и дигиталном облику, у циљу организовања, оглашавања и спровођења раног јавног увида, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020., 52/2021 и 62/2023).
- Рани јавни увид је одржан у периоду од 29.04.2024. до 14.05.2024. године. Након тога приступило се изради Нацрта планског документа.

У циљу потпуне информисаности корисника услуга (грађана, правних лица и предузетника) Сектор пројектовања и урбанизма у оквиру својих делатности пружа и **усмене информације** у директном контакту са странкама, о планираној намени парцела, дозвољеној изградњи и условима изградње према важећем планском документу, о могућностима и условима формирања грађевинских парцела парцелацијом /препарцелацијом, о могућностима исправке границе парцеле и др.

5.2. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Грађење објекта врши се на основу грађевинске дозволе / решења и **техничке документације**, под условима и на начин који је утврђен Законом о планирању и изградњи.

Сектор пројектовања и урбанизма је радио на изради пројектне документације по захтевима оснивача, трећих лица, месних заједница и других корисника буџета.

Урађена је следећа пројектно техничка документација:

5.2.1. Пројектно-техничка документација која је завршена у 2024.год. за потребе оснивача – Град Пирот, дефинисана уговором II бр. 02-1/24 од 12.01.2024. године (Наш знак: 01-2/24 од 03.01.2024. године), као и анексима I, II, III, IV и V:

1. Уређење улице Српских владара, од улице Момчила Милутиновића до ул. Лава Толстоја
2. Реконструкција и санација едукативно истраживачког кампа "Темско-1"
3. Реконструкција преградног бедема и кула на простору Пиротске тврђаве "Кале"
4. Ревизија пројектно-техничке документације - обнова грађевинске дозволе на уређењу дворишта иза Јубанке у Пироту
5. Изградња објекта Хитне медицинске помоћи у Пироту
6. Уређење тротоара и парка у улици Драгољуба Миленковића, од улице Стевана Сремца до улице Козарачка у Пироту
7. Уређење тротоара у улици Трг републике око зелене пијаце у Пироту
8. Уређење тротоара у улици Победи у Пироту
9. Пројекат ентеријера за малу салу Градске управе
10. Уређење простора око Пич терена у насељу Прчевац
11. Ревизија пројекта и обнова грађевинске дозволе за пројекат уређења улице 8. септембар у Пироту
12. Ревизија пројекта и обнова грађевинске дозволе за уређење пешачке и бициклическе стазе на Кеју поред вртића Невен
13. Уређење игралишта за децу у ул. Војводе Степе у Пироту
14. Ревизија пројекта и обнова грађевинске дозволе за пројекат уређења тротоара у улици Драгољуба Миленковића, од ул. Српских владара до ул. Стевана Сремца у Пироту
15. Уређење игралишта, постављање дечијег мобилијара и теретане на отвореном код хале "Кеј"
16. Ревизија пројекта, уређење улице 46. дивизије у Пироту
17. Измена пројектне документације за адаптацију сале Дома Војске у Пироту

5.2.2. Пројектно-техничка документација која је уговорена за потребе оснивача – Град Пирот, дефинисана уговором II бр. 02-1/24 од 12.01.2024. године (Наш знак: 01-2/24 од 03.01.2024. године), као и анексима I, II, III, IV и V у 2024.год., а чији завршетак ће бити реализован у 2025. год.

18. Уређење улице Вука Караџића у Пироту

19. Реконструкција и доградња моста „Бегов мост“ на реци Темштици у Пироту (израда хидролошке студије и ИДР)
20. Изградња аутобуске станице на к.п. 3975/1 КО Пирот-град у Пироту
21. Изградња дела улице новопроектована бр. 2 у насељу Сењак, са прикључком на улицу Тирила и Методија у Пироту
22. Изградња дела улице новопроектована бр.3 у насељу Сењак, са прикључком на улицу Тирила и Методија у Пироту
23. Уређење улице Зеленгорске у Пироту
24. Уређење улице Кнегиње Љубице у Пироту
25. Реконструкција и доградња Балон хале у Пироту
26. Уређење простора на садашњој аутобуској станици
27. Уређење дворишта и паркинг простора Опште болнице Пирот
28. Реконструкција породилишта Општа болница Пирот
29. Изградња моста преко Градашничке реке са уређењем приступних саобраћајница, између улице Дечанска и 22.Дивизије у Пироту
30. Уређење тротоара у ул. Хајдук Вељка од ул.Краљевића Марка до раскрснице „Черга“ и уређење крака до ул.Омладинских бригада у Пироту

5.2.3. Уговорена израда пројектно-техничке документација у 2024.год. и завршена у току 2024.год. на захтев трећих лица:

1. Изградња магацина за складиштење шрафовске робе у оквиру комплекса Слободне зоне Пирот на к.п. бр. 4536/1 КО Пирот-град
2. ПУ "Чика Јова Змај" у Пироту, Опис и попис радова на текућем одржавању централне кухиње у вртићу „Лане“
3. ПУ "Чика Јова Змај" у Пироту, Опис и попис радова на текућем одржавању објекта - вртића „Црвенкапа“
4. ПУ "Чика Јова Змај" у Пироту, Опис и попис радова на текућем одржавању просторија за сервирање хране у вртићу „Бамби“

5.2.4. Уговорена израда пројектно-техничке документација на захтев трећег лица која је започети у 2024.год. а завршетак ће бити реализован у 2025. год.:

1. Изградња канализационог одвода, од шахте уз објекат „Малог Ристе“ до шахте у Дечанској улици

5.3. ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ

С обзиром да ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљиша Пирот врши послове управљања општинским путевима и улицама на територији града Пирота, сектор пројектовања и урбанизма са сектором за надзор бави се издавањем техничких услова и сагласности под условима и на начин који је утврђен Законом о планирању и изградњи и Законом о путевима.

5.3.1. Издате су следеће сагласности са техничким условима у 2024.год., а чији су захтеви примљени 2023.год.:

1. Услови за изградњу прикључка на јавни пут, стамбеног објекта на делу кп.бр. 1979/10 КО Завој на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 1970 КО Завој, Пирот

5.3.2. Издате су следеће сагласности у 2024.год., а чији су захтеви примљени 2024.год.:

2. Сагласност за реконструкцију дела јавног пута (деоница од Топлог дола до места звано Белеге) на кп.бр. 4837 и 4838 за КО Топли до, у складу са достављеним техничким решењем, у дужини од 7,0 км са изградњом потребних путних елемената.

5.3.3.. Издате су следеће сагласности са техничким условима у 2024.год., а чији су захтеви примљени 2024.год.:

3. Услови за изградњу прикључка на јавни пут инжењерског објекта ЈКП „Регионална депонија Пирот“, Мунтина падина бб, Пирот, са кп.бр. 277 КО Пирот-ван варош на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 6615/1 КО Пирот-ван варош, Пирот
4. Сагласност са техничким условима за пројекат изградње канализационе мреже у селу Бериловац на кп.бр. 629/1, 631, 1529, 1532, 1538, 1576, 1579, 1592, 1596, 1605, 1701, 1702, 1703, 1704, 1720, 1744, 1751, 1777/1, 1903, 1915, 1916, 1921, 1922, 1924, 1929/3, 1935, 1959/2, 3724, 3734, 3739, 3740, 3741, 3742 и 3745 КО Бериловац, Пирот
5. Сагласност са техничким условима за пројектовање напојног, подземног 0,4kV електроенергетског вода од ТС 10kV/0,4kV „Славонска“ до стамбене зграде „По+П+2“ на кпбр. 1556 КО Пирот- град преко парцела кпбр. 1587/2, 1587/4 и 3308 у К.О. Пирот- град у Пироту
6. Сагласност са техничким условима за пројекат изградње стубне трафостанице 10/0,4 kV са прикључним 10 kV водом за напајање паркиралишта „Барије“ на државном путу IА реда, број А4-Ниш-Пирот-Димитровград-државна граница са Бугарском на кпбр. 7007/2, 7006/3, 7005/3, 7004/3, 7004/4, 7003/2, 7583/3, 7203/2,

7204/3, 7205/3, 7206/3, 7206/1, 7207/2, 7208/2, 7201/3, 7200/3, 7589/3, 7233/3, 7234/3, 7235/3, 7236/2, 7236/1, 7236/3, 6633/4, 6633/5, 4794/2, 4794/5, 4794/6, 4794/1, 4790/5 и 4790/4 КО Пирот- ван варош, Пирот

7. Услови за изградњу прикључка на јавни пут, стамбеног објекта на делу кп.бр. 1738 КО Паклештица на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 3876 КО Паклештица, Пирот
8. Услови за изградњу прикључка на јавни пут, бунгалова са летњом кухињом за потребе туризма на кп.бр. 5924/2 КО Суково на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 5926 КО Суково, Пирот
9. Услови за изградњу прикључка на јавни пут објекта комплекса саобраћајне инфраструктуре „Аутобуска станица“, улица Војводе Момчила бб, Пирот, са кп.бр. 3975/1 КО Пирот-град на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 4401/2 КО Пирот-град, Пирот
10. Сагласност са техничким условима за пројектовање напојног, подземног 0,4kV електроенергетског вода од ТС 10kV/0,4kV „АМД“ до објекта комплекса саобраћајне инфраструктуре „Аутобуска станица“, улица Војводе Момчила бб, Пирот, на кп.бр. 3975/1 КО Пирот-град преко парцела кпбр. 3984/8, 3984/16, 4402 и 4454/1 у КО Пирот-град, Пирот
11. Услови за изградњу прикључка на јавни пут објекта здравствене заштите „Хитна помоћ“, Новопројектована улица 1 бб, Пирот, са кп.бр. 4212/3 КО Пирот-град на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 4212/1 КО Пирот-град, Пирот
12. Услови за изградњу прикључка на јавни пут, стамбеног објекта на парцели кп.бр. 3338 КО Брлог на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 3349 КО Брлог, Пирот
13. Услови за изградњу прикључка на јавни пут, викенд објекта на делу кп.бр. 1593/15 КО Завој на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 1592 КО Завој, Пирот
14. Сагласност са техничким условима за пројекат изградње канализационе мреже у селу Бериловац на кпбр. 629/1, 631, 1527, 1528, 1529, 1532, 1538, 1547, 1576, 1579, 1592, 1596, 1605, 1701, 1702, 1703, 1704, 1720, 1736, 1744, 1751, 1777/1, 1903, 1907, 1910, 1915, 1916, 1918, 1921, 1922, 1924, 1929/3, 1934, 1935, 1959/1, 1959/2, 1961, 3724, 3734, 3739, 3740, 3741, 3742 и 3745/2 КО Бериловац, Пирот
15. Сагласност на саобраћајни прикључак пословног објекта- производни објекат за израду бетонске галантерије на парцели 4319 К.О. Пирот- ван варош на јавну саобраћајницу општински пут I реда Пирот-Извор-Крупац-Велико село-Мали Јовановац-Велики Јовановац-Трњана-Пољска Ржана-Пирот к.п.бр. 6638 КО Пирот- ван варош
16. Сагласност за изградњу саобраћајног прикључка на парцелу новопланиране јавне саобраћајнице, вишепородичног стамбеног објекта пројектованог на кпбр. 4192 КО Пирот- град инвеститора „АРХИТЕКТУМ“ д.о.о., Пирот
17. Сагласност за изградњу саобраћајног прикључка на парцелу јавне саобраћајнице ул. Мајора Гавриловића, вишепородичног стамбеног објекта пројектованог на кпбр. 1464/2 КО Пирот- град инвеститора „ДЕНСИ“ д.о.о., Пирот
18. Саобраћајно технички услови за изградњу саобраћајног прикључка на парцелу

планске јавне саобраћајнице- ул. Ђирила и Методија (кпбр. 2327/2, 2330/3, 2328/3 и 2329/3 КО Пирот– град), вишепородичног стамбеног објекта пројектованог на кпбр. 2328/1 и 2306/1 КО Пирот- град инвеститора Драган Минчић, Београд

19. Сагласност са техничким условима за изградњу дистрибутивног гасовода притиска до 16бар ознаке ГМ10-04 градске мреже града Пирота са мерно регулационим станицама
20. Услови за изградњу прикључка на јавни пут објекта самоуслугне ауто перионице, Други ринг бб, Пирот, са кп.бр. 4214/1, 4214/4, 4199/2 и 3366/5 КО Пирот-град на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 4627 КО Пирот-град, Пирот
21. Измењени услови за изградњу прикључка на јавни пут објекта самоуслугне ауто перионице, Други ринг бб, Пирот, са кп.бр. 4214/1, 4214/4, 4199/2 и 3366/5 КО Пирот-град на парцелу јавне саобраћајнице кп.бр. 4627 КО Пирот-град, Пирот
22. Сагласност са техничким условима за пројектовање напојног, подземног 0,4KV електроенергетског вода од трафо станице ТС 10KV/0,4KV „М.Тито“ на кпбр. 2710 до вишепородичног стамбеног објекта на кпбр. 2557/5 преко парцела 2557/6, 2563 и 3331/1 у К.О. Пирот град, Пирот
23. Саобраћајно технички услови за изградњу саобраћајног прилаза парцели јавне саобраћајнице- ул. Војводе Мишића (кпбр. 1450/2 КО Пирот– град) вишепородичног стамбеног објекта пројектованог на кпбр. 1451, 1452/5, 1454 и 1453 КО Пирот- град инвеститора „Nikomit Global Trade,, д.о.о., Београд
24. Сагласност са техничким условима за пројектовање напојног, подземног 10,0KV електроенергетског кабловског вода од трафо станице ТС 35KV/10,0KV „ПИРОТ 8“ на кпбр. 409/1 К.О. Пирот- град кабалом ка ТС „Цара Душана“ преко кп.бр. 409/1, 412/3, 3304/1 и 3303/1 КО Пирот-град, кабал на правцу ка ДВ Радник-Ђерам2 преко кп.бр. 409/1, 412/3, 4446/1 и 4393 КО Пирот- град, кабал на правцу ка Ђерам1 преко кп.бр. 409/1, 412/3, 4446/1 КО Пирот- град и кп.бр. 6628 КО Пирот-в. варош, Пирот
25. Сагласност са измењеним техничким условима за пројектовање напојног, подземног 10,0KV електроенергетског кабловског вода од трафо станице ТС 35KV/10,0KV „ПИРОТ 8“ на кпбр. 409/1 К.О. Пирот- град кабалом ка ТС „Цара Душана“ преко кп.бр. 409/1, 412/3, 3304/1 и 3303/1 КО Пирот-град, кабал на правцу ка ДВ Радник-Ђерам2 преко кп.бр. 409/1, 412/3, 4446/1 и 4393 КО Пирот-град, кабал на правцу ка Ђерам1 преко кп.бр. 409/1, 412/3, 4446/1 КО Пирот-град и кп.бр. 6628 КО Пирот-в. варош, Пирот
26. Сагласност са техничким условима за пројектовање напојног, нисконапонског, надземног електроенергетског вода за напајање радио базне станице „Барије Чифлик“ Р152, К.О. Барије Чифлик у Пироту
27. Саобраћајно технички услови за изградњу саобраћајног прилаза парцели јавне саобраћајнице- ул. Војводе Мишића (кпбр. 1450/2 КО Пирот– град) вишепородичног стамбеног објекта пројектованог на кпбр. 1451, 1452/5, 1454 и 1453 КО Пирот- град инвеститора „Nikomit Global Trade,, д.о.о., Београд
28. Саобраћајно технички услови за изградњу колско-пешачког прилаза парцели јавне саобраћајнице- ул. Српских владара (кпбр. 3331/1 КО Пирот– град)

пословно-стамбеног објекта пројектованог на кпбр. 2095 КО Пирот- град инвеститора Александар Живковић, Пирот

29. Сагласност са измењеним техничким условима за пројекат изградње канализационе мреже у Великом селу на кпбр. 4699/1, 557, 849, 855, 493, 483, 549, 534, 292/1, 291, 290, 283/1, 282, 423, 420, 421/1, 307, 350/1, 352, 356/2, 356/3, 360, 361, 362, 363, 434, 435, 441/1, 450, 456, 458, 464, 466, 472, 471/2, 4700, 261, 280, 279, 278, 277, 276/2, 276/4, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 260, 266, 264, 263, 259, 257, 256/1, 255/1, 254, 253, 252, 239/1, 226/1, 226/2, 229/1, 238/10, 238/9, 238/8, 238/7, 238/1, 237/1, 236/1, 235, 869/1, 204, 18/3, 18/2, 13, 12, 9, 8, 7, 6, 5, 1, 42, 43, 44, 45 КО Велико село и 11683/1, 11683/2, 8998, 8997, 8989, 8264 и 8263 КО Крупац, Пирот
30. Сагласност са техничким условима за пројектовање напојног, подземног 0,4KV електроенергетског кабловског вода од трафо станице ТС 10KV/0,4KV „ВУКА ПАНТЕЛИЋА“ на кпбр. 2432 К.О. Пирот- град преко парцла у јавној својини 3334 и 3352 КО Пирот- град за проширење енергетске инфраструктуре за напајање стамбено-пословног објекта у улици Хајдук Вељка на кп.бр 2834/1 КО Пирот- град, Пирот

5.3.4. Издате су следеће сагласности за озакоњење објеката у 2024.год., а чији су захтеви примљени 2024.год.:

31. Сагласност за озакоњења објекта на катастарској парцели број 1657/1 КО Завој која се граничи са катастарским парцелама у јавној својини број 2184/1 и 1656/15 КО Завој
32. Сагласност за озакоњења објекта број 1 спратности Пр+Пк инвеститора Денчић Славише из Пирота, ул. Височки пут бр.80, на катастарској парцели број 1670/13 КО Завој.
33. Сагласност за озакоњења објекта на катастарској парцели број 1878 КО Брлог која се граничи са катастарском парцелом у јавној својини број 3377 КО Брлог.
34. Сагласност за озакоњење објекта на катастарској парцели број 552/2 КО Мала Лукања која се граничи са катастарским парцелама у јавној својини број 989/2 и 992 КО Мала Лукања.

5.4. ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљиша Пирот врши послове геодетских услуга како за сопствене потребе у оквиру сектора за пројектовање и урбанизам и сектора за надзор тако и за потребе оснивача, трећих лица, месних заједница и других корисника буџета. У току 2023.године завршени су следећи послови:

5.4.1. Захтеви који су примљени и завршени у току 2024.год. за потребе оснивача – Град Пирот, дефинисани уговором II бр. 02-1/24 од 12.01.2024. године (Наш знак: 01-2/24 од 03.01.2024. године), као и анекса I, II, III, IV и V:

1. Израда пројекта парцелације у кругу бивше фабрике "Пиротекс" за кат. парцеле

- бр. 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1350/4 и 3569 КО Пирот-град
2. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа на к.п. бр. 3735/2 КО Бериловац - (сеоско гробље)
 3. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа на к.п. бр. 2049 КО Росомач
 4. Израда КТП-а за део кат. парцела 3547/2, 3607/1, 3584/2 и 4458/1 К.О. Пирот-град
 5. Израда пројекта парцелације за к.п. бр. 2192/1 и 3337 у КО Пирот град - за исправку граница
 6. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа к.п.3445, 3446 и 3447 КО Извор, са обележавањем – (сеоско гробље)
 7. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа к.п.3029/8 у КО Пирот ван варош - (улица Провалија)
 8. Израда пројекта парцелације за к.п. бр.3547/2, 3607/1 КО Пирот град – (ул. Кеј код Тигра)
 9. Израда пројекта препарцелације за к.п. бр. 4212/1, 4213/7, 4201/1 и 4198/2 КО Пирот-град – (нова Хитна помоћ)
 10. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа к.п. 610/2 у КО Пирот град, - (ул. Трг републике - књижара Галеб)
 11. Израда КТП-а за део к.п. 11, 12, 24/4, 561, 564/1 и 566/1 КО Мала Лукања - (Буљарице, Завојско језеро)
 12. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа к.п. 4084/10 КО Пирот-ван варош, са обележавањем – (улица 37. дивизије)
 13. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа на к.п.2739 оградом са к.п.2745 у КО Нишор
 14. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа на к.п. 3366/5, 4199/2, 4214/1, 4214/3, 4214/4 КО Пирот-град - (улица 2. ринг код „Картонаже“)
 15. Израда КТП-а за кат. парцела бр. 9564 и 9566 К.О. Гњилан - (Општа болница Пирот)
 16. Обележавање границе к.п. бр.8672 КО Гњилан и к.п. бр.6600 КО Велики Суводол - (Рашчишћавање канала на к.п. бр.1899 КО Барје Чифлик)
 17. Израда КТП-а за кат. парцелу 1888/2 К.О. Пирот-град - (паркинг иза зграде Округа)
 18. Израда елабората геодетских радова за уклањање објеката бр.9 и бр.10 на кат. парцели 4536/1 КО Пирот-град (Слободна зона Пирот)
 19. Израда елабората геодетских радова у циљу прибављања употребне дозволе за објекат затвореног базена на кат. парцели 4172/1 КО Пирот-град
 20. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа на к.п.2185/2 у односу на к.п.1993 у КО Завој, (постојање заузећа к.п.2185/2 објектом са к.п. 1993)
 21. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа на к.п.1993 и 7622 у КО Церова - (пропуст на “Базовичкој реци”)
 22. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа на к.п. бр. 2361 КО Росомач
 23. Извештај о примопредаји грађевинског земљишта кп.бр. 3028/5 КО Пирот град – Тошић Драгиша – са обележавањем.
 24. Утврђивање фактичког стања. Извештај са теренског увиђаја о постојању заузећа на к.п. бр. 2327/3 КО Пирот-град

5.5. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ СЕКТОРА

1. У сарадњи са сектором за надзор, сектор пројектовања и урбанизма је био посебно ангажован у области надзора, односно пројектантског надзора, геодетских услуга и праћења реализације значајних инвестиционих пројеката.
2. Све активности сектора су у координацији са општим сектором, а своде се на:
 - израду инвестиционих планова и планова јавних набавки, дефинисањем техничких спецификација предмета јавних набавки;
 - учествовање у поступку јавне набавке за сваки од горе наведених пројеката, из плана и програма предузећа.
3. Сарадња са надлежним Одељењем за урбанизам, стамбено комуналну делатност, грађевинарство и инспекцијске послове – како у области припреме, израде, доношења и спровођења планске документације, тако и у области саобраћаја, заштите животне средине, припреми одлука из надлежности Градске управе, техничкој подршци и сл.

6. ИЗВЕШТАЈ СЛУЖБЕ НАДЗОРА

Послови стручног надзора су у уској вези са активностима које се обављају у оквиру управљања јавним путевима, за потребе Градске управе као инвеститора обављали су се послови:

- стручни надзор на изградњи, реконструкцији и одржавању објеката и праћење и отклањање евентуалних недостатака у гарантном року
- праћено је стање и рађена санација улица, локалних и некатегорисаних путева;
- надзор над зимским одржавањем општинских путева;
- израда програма уређења грађевинског земљишта, изградња и одржавање локалних некатегорисаних путева и изградње и одржавања стамбеног и пословног простора .

У 2024. години сектор за надзор је своје активности спроводио у свему према Плану и програму рада предузећа. Рад овог сектора је био усклађен и координиран са радом осталих служби у предузећу.

Сектор за надзор у оквиру ЈП константно прати стање на јавним површинама и обавештава Градску управу о стању, сачињава и предлаже годишње и месечне планове одржавања улица и путева, обрађује захтеве месних заједница и грађана, прави листу приоритета улица, путева и површина које треба урадити, указује на проблеме у путној инфраструктури које треба решавати, припрема спецификације радова за поступке јавних набавки. Обим и структура ових послова, њихова динамика и приходи по том основу је прецизиран у Уговору са Градом након усвајања градског буџета и у вези с тим планираним инвестицијама.

И у овој области, где се надзор врши над инвестицијама у инфраструктуру где је Град инвеститор и наручилац посла, наставило се са ширењем делатности у смислу обављања послова стручног надзора и за потребе других наручилаца, пре свега предузећа, установа и организација из јавног сектора на нивоу Града.

Посебан сегмент рада овог сектора је обрада захтева месних заједница и група грађана. У предузећу је у току 2024.године стигло 124 захтева месних заједница, група грађана и установа.

Сектор по овим захтевима контактира подносиоце захтева и обрађује их, (проверава имовинске односе, разматра оправданост, сачињава предмере и предрачунае радова....). Након процењене хитности, оправданости и финансијских параметара, сектор за надзор прослеђује материјал градској управи на одлучивање.

Предузеће врши обрачун накнаде за довођење у претходно стање јавних површина након прекопавања од стране физичких и правних лица . У току 2024. године било је укупно 54 захтева који су сви обрађени и подносиоцима захтева издат обрачун и решење са дозволом за прекоп.

ЗАВРШЕНИ ПОСЛОВИ У 2024. ГОДИНИ

ред.бр.	ОБЈЕКАТ	Извођач радова	Вредност радова са ПДВ ом	Физички обим радова	Напомена
1	УРГЕНТНО ОДРЖАВАЊЕ ПУТЕВА И УЛИЦА	Маја Минић ПР, Аутопревозничка радња и радња за вађење песка и шљунка и земљане радове "МПД Минић 010"	630.686,40	ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ ИЗВОДИО РАДОВЕ НА СЛЕДЕЋИМ ЛОКАЦИЈАМА: 1.село Суково 2.село Сопот 3.село Осмаково 4.4-ти километар 5.Насеље Сарлах 6.Насеље Сарлах-Длгошијина њива 7.Улаз-Мунтина Падина 8.село Јеловица 9.село Топли До 10.село Мали Јовановац	
2	РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ ГРАДСКИХ УЛИЦА И ПУТЕВА 2	"КУБИК ТРАНС ПЛУС" Д.О.О. ПИРОТ ПЗП ВАЉЕВО А.Д. ВАЉЕВО	28.428.487,92	А.Градске улице: 1.Уређење-аасфалтирање улице Проте Матеје: -Постављање сивих бет.ивичњака 12/18/80 цм.....441 м1 -Ручно асфалтирање асфалтном масом БНС-22, д=5 цм на прекопима-замена вод.мреже.....48,58 т -Израда нултог слоја од АБ-11.....36,80 т	

				-Укупна дужина Л=293 м1 -Укупна површина асфалта(АБ-11, д=4цм) П=1.373,88м2 2.Уређење-асфалтирање крака ул.Капетана Карановића -Постављање сивих бет.ивичњака 12/18/80 цм.....6,10 м1 -Постављање сивих бет.ивичњака 18/24/80 цм.....5,0 м1 -Машинска уградња асфалтног слоја од БНХС-16, д=6 цм.....П=141,68 м2 -Дужина соака.....Л=53,20 м1 3.Крпљење ударних рупа: -Ручно крпљење ударних рупа асфалтном масом АБ-11.....43,00 т 4.Проширење и уређење дела ул. Богојављенске и дела тротоара у ул.Косте Абрашевића: -Постављање сивих бет.ивичњака 12/18/80 цм...15,10 м1 -Постављање сивих бет.ивичњака 18/24/80 цм...59,40 м1 -Ручно асфалтирање проширења асфалтном масом БНХС-16, д=6 цм.....20,63 т -Укупна дужина проширења Л=60,50 м1 -Укупна површина асфалта П=118,42 м2 5.Пресвлачење соака код вртића Невен: -Машинска уградња асфалтног слоја од асфалт бетона АБ-11, д=4 цм.....П=280,70 м2 -Дужина соака.....Л=67,10 м1 Б.ПУТЕВИ 1.Уређење-пресвлачење асфалтног дела у селу Велики Суводол -Укупна дужина саобраћајнице Л=904,50 м1,просечна ширина коловоза 4,00 м1 -Површина асфалта П=3.867,06 м2 -Површина приступних саоб. П=51,11 м2 -Површина прилаза ка улазима П=48,41 м2 Укупна површина под асфалтом П= 3.966,58 м2 -Израда изравнавајућег-нултог слоја од аБ11.....151,67 т -Претходно је извршено крпљење подужног и попречних водоводних прекопа асф.масом БНС-22, д=5 цм у количини од 107,84 тона. 2.Асфалтирање улице Градашнички пут код бр.59 - Укупна дужина саобраћајнице Л=66,20 м1,просечна ширина коловоза 3,70 м1 -Машинска уградња асфалтног слоја д=6 цм од БНХС-16,укупна површина 300,50 м2 3.Асфалтирање ул. у селу Станичење код Јоцу Шевуљу:	
--	--	--	--	--	--

				-- Укупна дужина саобраћајнице $L=368,40$ м1, просечна ширина коловоза 3,30 м1 -Машинска уградња асфалтног слоја $d=6$ цм од БНХС-16, укупна површина 1.046,18 м2 -Постављање сивих бет. ивичњака $12/18/80$ цм...86,90 м1 4. Уређење пута ка селу Држина (од подвожњака код аутопута ка селу Држина): -Укупна дужина саобраћајнице $L=153$ м1 -Ширина коловоза у правцу Б=5 м1...максимално 6,20 м1- проширење коловоза у кривинама. -Дужина риголе лева страна-26,89 м1, десна страна-142,86 м1-укупно 169,75 м1 -Машинска уградња асфалтног слоја $d=6$ цм од БНХС-16, укупна површина 756,78 м2 (~110 тона)	
3	Изградња улице Саве Ковачевића од улице Данила Киша до раскрснице улице Саве Ковачевића – улице Миливоја Манића	“Друмови А&Д” доо Пирот	37.622.593.97	-ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ ИЗВЕО РАДОВЕ НА СЛЕДЕЋИМ ПОЗИЦИЈАМА: 1. укупна дужина.....оса 0=40,91 м1 оса 1=34,62 м1 оса 2=218,98 м1 Укупно.....294,51 м1 2. сиви бет. ивичњак 20/24/80 цм.....461,79 м1 3. сиви бет. ивичњак 24/18/80 цм.....134,83 м1 4. сиви бет. ивичњак 18/12/80 цм.....328,76 м1 5. сиви бет. ивичњак 7/20/80 цм.....492,53 м1 6. бехатон 20*20*6-цемент сива.....973,09 м2 7. бехатон 20*20*6- црна.....227,81 м2 8. бехатон 20*10*8-цемент сива.....160,19 м2 9. бехатон водиле и зауставна $30*30*6$.....137,09 м2 10. гранитне коцке- калдрма.....23,00 м2 11. БНХС- 16(паркинг).....960,77 м2 12. БНС22(коловоз).....2.644,74 м2 13. АБ11 (коловоз).....2.644,74 м2 14. зелене површине.....695,53 м2 15. водоводна мрежа фи 160 мм.....262,20 м1 16. саобраћајни знакови.....44 ком. на 25 једноцевних носача 17. хоризонтално обележавање. 18. укупан бр. паркинг места.....60 ком. 19. Урађена је нова атмосферска канализација са потребним сливницима...н=14 ком.	

				-Ø160.....Л=155 м1 -Ø315.....Л=176,4 м1 20.Такође је урађена и нова водоводна мрежа са свим потребним фазонским елементима -Ø32.....Л=23,16 м1 - Ø63.....Л=153,21 м1 - Ø90.....Л=22,90 м1 - Ø16.....Л=262,50 м1	
4	УРГЕНТНО ОДРЖАВАЊЕ ПУТЕВА И УЛИЦА Р.БР.0019/2024	С.А.Г.Р. САША РАНГЕЛОВ-ПИРОТ	4.864.608.00	1.Израда зидова и канала иза задружног дома у селу Церова. 2.РАВНАЊЕ ПЛАТОА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗВОЂЕЊА МАНИФЕСТАЦИЈЕ ЈАГЊИЈАДА У СЕЛУ КРУПАЦ 3.УКЛАЊАЊЕ ПАЛОГ ДРВЕЋА СА КОЛОВОЗА НАКОН ОБИЛНИХ ПАДАВИНА У С.РАГОДЕШ 4.ИНТЕРВЕНЦИЈА НА РАВНАЊУ ТУЦАНИЧНОГ КОЛОВОЗА НАКОН ОБИЛНИХ ПАДАВИНА У С.ВЕЛИКИ СУВОДОЛ 5.ИЗРАДА ЦЕВАСТОГ ПРОПУСТА У СЕЛУ ГЊИЛАН КОД ПЕНЗИОНЕРСКОГ ДОМА 6.САНАЦИЈА ПРИСТУПНОГ ПУТА И ПЛАТОА ЗА ПАРКИРАЊЕ КОД ГРАДСКОГ СТАДИОНА 7.САНАЦИЈА НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У СЕЛУ НИШОР(ЗА ПОТРЕБЕ СНИМАЊА ФИЛМА ЖУТА КУЋА) 8.ИЗРАДА ЦЕВАСТОГ ПРОПУСТА И АТАРСКОГ ПУТА У СЕЛУ ЦЕРОВА 9.ЧИШЋЕЊЕ КАНАЛА У СЕЛО БЛАТО 10.ПОПРАВКА ПУТА У СЕЛУ МИРКОВЦИ	
5	УРЕЂЕЊЕ ПАРКИНГА И ДВОРИШТА ЗГРАДА У УЛ. СТЕВАНА СРЕМЦА	“Друмови А&Д” доо Пирот	12.615.317,52	1.ИЗРАДА ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА СА НОВИМ ПРИКЉУЧЦИМА ЗА СВЕ ЗГРАДЕ 2.ИСКОП И НАСИПАЊЕ ТУЦАНИКА НА САОБРАЋАЈНИЦАМА И ПАРКИНЗИМА, УГРАДЊА ИВИЧЊАКА,НИВЕЛИСАЊЕ ШАХТ ПОКЛОПАЦА,УГРАДЊА БЕХАТОН ПЛОЧА,НАСИПАЊЕ ХУМУСА. 3.АСФАЛТИРАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ,ПАРКИНГ ПРОСТОРА 4.ПОСТАВЉАЊЕ ВЕРТИКАЛНЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ И ХОРИЗОНТАЛНО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ.	
6	ИЗГРАДЊА УЛ.САВЕ КОВАЧЕВИЋА ОД РАСКРСНИЦЕ УЛ.САВЕ КОВАЧЕВИЋА-МИЛИВОЈА МАНИЋА ДО УЛ.46	“Друмови А&Д” доо Пирот	5.380.705.68	1.Радови на изградњи саобраћајнице: -сиви бетонски ивичњак 20/24/80 цм-уграђено.....281,24 м1 - сиви бетонски ивичњак 24/18/80 цм-уграђено.....63,71 м1 -сиви бетонски ивичњак 18/12/80 цм-уграђе.....165,73 м1 - сиви бетонски ивичњак 7/20/80 цм- уграђено.....266,13 м1	

	ДИВИЗИЈА- 1.ФАЗА			-двослојне вибропресоване бетонске плоче 20/10/6-сива-уграђено.....548,28 м2 - двослојне вибропресоване бетонске плоче 20/10/6-црна-уграђено.....48,94 м2 -вибропресоване бетонске плоче(водиља и зауставна)-уграђено.....63,20 м2 -уређена је зелена површина са насипањем хумуса и затрављивањем.....338,50 м2 Израда асфалтног слоја од асфалтне масе БНХС-16, д=6 цм и то: А)паркинг.....84,50 м2 Б)улаз у градски стадион.....14,25 м2 Ц)саобраћајница и паркинг прос.....4.546,81 м2 Укупно изведено 4.645,56 м2 2.Изградња атмосферске канализације -цеви К ПЕХД ОД250 мм/ИД222 мм СН4-уграђено.....50,86 м1 -цеви К ПЕХД ОД315 мм/ИД278 мм СН4-уграђено.....227,82 м1 Дужина атмосферске канализације....286,68 м1 -Уграђен је сепаратор лаких нафтних деривата 3. Изградња фекалне канализације -цеви К ПЕХД ОД250 мм/ИД222 мм СН4-уграђено.....50,00 м1 Дужина фекалне канализације.....50,00 м1 4.Изградња водоводне мреже -цеви ХДПЕ100, Ø63 ПН10-уграђено....26,00 м1 - цеви ХДПЕ100, Ø110 ПН10-уграђено..262,62 м1 -цеви ПЕХД Ø32мм (женски фудбалски клуб)-уграђено.....20,00 м1 -цеви ПЕХД Ø63мм (женски фудбалски клуб)-уграђено.....4,17 м1 -цеви ПЕХД Ø160мм (женски фудбалски клуб)-уграђено.....33,60 м1 Дужина водоводне мреже.....346,39 м1 5.Извршено је хоризонтално обележавање и постављање вертикалне саобраћајне сигнализације. Укупан број паркинг места је 107 ком.	
7	Чишћење канала и одводњавање	ВДП "Ерозија"доо Ниш	514.968,00	Чишћење канала на сл.локацијама: -село Суково -село Церова -село Блато -село Барје чифлик	

8	Појачано одржавање градских улица и општинских путева-ПАРТИЈА 2	"DRUMOVİ A&D" ДОО, ПИРОТ	68.732.350,98	1.Реконструкција дела локалног пута ка селу Срећковац од ново асфалтираног дела уназад 2.Пресвлачење дела главног пута у селу Чиниглавци 3.Асфалтирање-уређење ул.1300 каплара 4.Асфалтирање-уређење ул.Гробљанске 5.Асфалтирање-уређење платоа код Циганског гробља 6. Асфалтирање-уређење ул.Црни Врх 7.Асфалтирање-уређење ул.Јована Стерије Поповића 8. Асфалтирање дела општинског пута у селу Станичење-на делу оцепљења коловоза услед урушавања потпорног зида 9.Асфалтирање-уређење ул.Пиротске од ул.Старопланинске до бр.88+крак 10.Асфалтирање-уређење ул.Старопланинске 11.Асфалтирање-уређење ул.Задругарске 12.Асфалтирање-уређење дела ул.Рогоз код бр.165 и од бр.156 до бр.158 13.Уређење-пресвлачење дела ул.Златиборске од ул.Јастребачке до ул.Берировачки пут 14.Асфалтирање-уређење наставка ул.Седме 15.Уређење-асфалтирање ул.Десете као и наставка ул.Десете	
9	Адаптација и уређење вртића „Црвенкапа“	"MDS SYSTEM", ПИРОТ "КУБИК ТРАНС ПЛУС" Д.О.О. ПИРОТ	4.693.153,92	Текуће одржавање објекта – атријум: Израда гуменог пода, израда пешчаника, набавка и монтажа чесме, замена постојеће столарије, демонтажа постојеће олучне вертикале, израда демит фасаде, демонтажа постојеће и израда нове надстрешнице, зазидавање отвора 40х40, демонтажа постојећег улазног портала и зидање парапета 180цм са израдом прозора на делу истог, смањивање броја ребара на постојећем грејном телу, зидање парапета 80цм на делу поред новопројектованог улаза, набавка и монтажа дечјег мобилијара, полица и играчака. Уређење дворишта вртића: Рушење постојеће бетонске конструкције и асфалта, висинско регулисање шахт поклопаца, ископ материјал 3. и 4. категорије, ваљање постелице, уграђивање тампонског слоја 0/63мм, поплочавање бетонских стаза и интерне саобраћајнице бетонским коцкама 20х20х6цм и 20х10х8цм, уградња бетонских ивичњака, постављање клупа са наслоном, постављање канти за отпатке, уређивање постојећег пешчаника, израда зелених површина насипањем хумуса и сејањем траве. Адаптација ходничког простора за потребе тријаже деце: Изношење постојећег намештаја,	

				разбијање улазног степеништа, израда АБ плоче на улазном степеништу, израда АБ плоче у атријуму и купатилу, демонтажа прозора и врата, рушење унутрашњих преградних зидова у купатилу, скидање линолеума са подова у ходнику и изолацији, израда цементне кошуљице у купатилу и ходнику, малтерисање, глетовање и бојење зидова у тријажи, ходнику, изолацији и купатилу, постављање подне и зидне керамике у купатилу, изолацији, ходнику, тријажи и на улазном степеништу, монтажа алуминијумске браварије – прозори и врата, израда водоводне и канализационе мреже за просторију тријаже, изолације и купатила, уклањање постојеће санитарије, галантерије, монтажа нових умиваоника, бојлера, славина, држача за вц папир, држача за убрус, канти за отпад... у купатилу, изолацији и тријажи, монтажа вц шоља и водокотлића у купатилу, израда ревизионе шахте у дворишту, ...). Анекс 1: Израда фасаде на улазу у објект, израда и монтажа инфо табле са натписом вртића „Црвенкапа“.	
10	Редовно летње одржавање градских улица и општинских путева – Партија 1	“КУБИК ТРАНС ПЛУС “Д.О.О. ПИРОТ , “MDS SYSTEM” ПИРОТ И ПЗП ВАЉЕВО А.Д. ВАЉЕВО	19.055.047,80	А) ГРАДСКЕ УЛИЦЕ 1).АСФАЛТИРАЊЕ МАЊИХ ПОВРШИНА БНХС-16 (ДЕО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША)44,44 Т. 2). РУЧНО КРПЉЕЊЕ УДАРНИХ РУПА, ОШТЕЋЕЊА, ДЕФОРМАЦИЈА И ПРЕКОПА АБ11 – УЛ. ЦАРА ДУШАНА, ЦИНЦИН КЛАДЕНАЦ, СУТЈЕСКА, ВОЈИСЛАВА ВУЧКОВИЋА, ПОДГОРИЧКА, НИШАВСКИ ОДРЕД, НИКОЛЕ ПАШИЋА, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, ТРГ РЕПУБЛИКЕ, ПРИЗРЕНСКА, ТАКОВСКА, ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА, ХАЉДУК ВЕЉКА, ДРАГОЉУБА МИЛЕНКОВИЋА, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, КОЗАРАЧКА, НИШАВСКА, САШЕ КРСТИЋА, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА.. НАСЕЉЕ РАДИН ДО, НАСЕЉЕ РОГОЗ, НАСЕЉЕ ПРИСЈАН, НОВА МАЛА, НАСЕЉЕ НОВИ ЗАВОЈ, НАСЕЉЕ ЋЕРАМ, НАСЕЉЕ ПРЧЕВАЦ, УЛ. РУЋЕРА БОШКОВИЋА У УКУПНОЈ КОЛИЧИНИ ОД270,72 Т. 3). ВИСИНСКА КОРЕКЦИЈА РАМА И РЕШЕТКЕ СЛИВНИКА – РАСКРСНИЦА УЛ. ДРАГОЉУБА МИЛЕНКОВИЋА – УЛ. ВУКА ПАНТЕЛИЋА 1 КОМ. 4). ВИСИНСКА КОРЕКЦИЈА	

				ПОКЛОПАЦ ШИБЕР ВЕНТИЛА – РАДИН ДО1 КОМ. 5). ВИСИНСКА КОРЕКЦИЈА РАМА И ПОКЛОПЦА ШАХТЕ – РАСКРСНИЦА УЛ. ЛАВА ТОЛСТОЈА – УЛ. ИВЕ АНДРИЋА..... 1 КОМ. 6). РУЧНА ДОПУНА ПОСТОЈЕЋЕГ ТАМПОНА ДКА 0-31,5ММ КОД СТАРОГ ПАЗАРСКОГ ГРОБЉА 14,0М3 Б.)ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ 1). РУЧНО КРПЉЕЊЕ УДАРНИХ РУПА, ОШТЕЋЕЊА, ДЕФОРМАЦИЈА И ПРЕКОПА АБ11 И ТО: КРУЖНИ ПУТ ПИРОТ – ПОЉСКА РЖАНА - ТРЊАНА – ВЕЛИКИ ЈОВАНОВАЦ – МАЛИ ЈОВАНОВАЦ – ВЕЛИКО СЕЛО – КРУПАЦ – ПИРОТ, КРУЖНИ ПУТ ЛЕЖЕЋИ ПОЛИЦАЈЦИ, СЕЛО ГЊИЛАН, ПАЛЕСТИНА, ПУТ ЗА БАРЈЕ ЧИФЛИК, ОСМАКОВО - ВРАНИШТЕ, ПУТ ЗА ЗАВОЈСКО ЈЕЗЕРО, СЕЛО ДОБРИ ДО, СЕЛО ВОЈНЕГОВАЦ, ДРЖИНА – ПЕТРОВАЦ, СЕЛО ГРАДИШТЕ, ПУТ ЗА СЕЛО ТОПЛИ ДО У УКУПНОЈ КОЛИЧИНИ 691,27Т 2). РУЧНО АСФАЛТИРАЊЕ МАЊИХ ПОВРШИНА АБ-11 (СЕЛО ГЊИЛАН) 66Т 3). НАСИПАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА (МАМУШНИЦА) „КАМЕНОЛОМСКОМ ЈАЛОВИНОМ“ 0/63ММ380,00М3	
11	Уградња саобраћајно техничке опреме за безбедност саобраћаја	„СИГНАЛИЗАЦИЈА ПУТ“ ПИРОТ, Ул. Николе Пашића бр. 68, Пирот	2.986.665,60	1. НАБАВКА И МОНТАЖА ЗАШТИТНЕ ОДБОЈНЕ ОГРАДЕ N2/W5 (eco-safe/4,0): ОПШТИНСКИ ПУТ ДО СЕЛА ПАКЛЕШТИЦА (ПАДИЊЕ – ПАКЛЕШТИЦА), ПАКЛЕШТИЦА – УЛАЗ У СЕЛО, ОПШТИНСКИ ПУТ ВИСОЧКА РЖАНА72М ОГРАДЕ И 8М КОСИ ЕЛЕМЕНТИ. 2. НАБАВКА И УГРАДЊА „ЛЕЖЕЋЕГ ПОЛИЦАЈЦА“ СЕЛО БАРЈЕ ЧИФЛИК, УЛ. НИКОЛЕ ПАШИЋА У ПИРОТУ (ПОРЕД МЛЕКАРСКЕ ШКОЛЕ, УЛ. САВЕ НЕМАЊИЋА У ПИРОТУУКУПНО 32 СЕГМЕНТА И 8 ПРИПАДАЈУЋЕ КРАЈНИЦЕ. 3. НАБАВКА, ТРАНСПОРТ И МОНТАЖА „ДЕТЕКТОРА БРЗИНЕ СА ДИСПЛЕЈОМ“ СА СОЛАРНИМ ПАКЕТОМ ЗА НАПАЈАЊЕ СОЛАРНОГ ПАНЕЛА И ТРОСТУБНИМ РЕШЕТКАСТИМ НОСАЧЕМ: СЕЛО2 КОМ.	

12	Бојан Филиповић ПР бојење и застакљивање „БОФИ“	Извођење радова на ђачком саобраћајном полигону	716.400,00	Демонтажа старих олука и монтажа нових, демонтажа старе столарије (дрвени прозор са ролетном и дрвена врата) и монтажа нове ПВЦ столарије, набавка и уградња челичних стубова носача и саобраћајних знакова, набавка и монтажа клима уређаја инвертер.	
13	Уређење тротоара и коловоза у ул.Гаврила Принципа у Пироту	Кубик транс плус Пирот	13.592.202,23	- асфалтна маса БНХС-16 дебљине 6 цм 1.715,52 м2 - сиви бетонски ивичњаци 24/18 цм 572,65 м' - сиви бетонски ивичњаци 18/12 цм 54,00 м' - двослојне вибропресоване бетонске „бехатон“ плоче 20/20/6 цм 632,66 м2 - Водоводне цеви ПЕХД ПЕ100 ПН 10 МП а СДР 17 350,00 м1	
14	Уређење пешачке стазе од Љубавног моста до железничког моста	Кубик транс плус Пирот	10.305.397,26	- Уградња ивичњака 1.200,00 м1 - Поплочавање тротоара бехатон плочама 1.260,00 м2	
15	Радови на уређењу дечијег игралишта	Милутин Јовановић ПР Пекарско Трговинска Грађевинска радња Тримос, Београд	4.594.790,32	- Уређење терена - Набавка дечијих играчака по спецификацији	
16	Уређење тротоара у улици Драгољуба Миленковића	“ДРУМОВИ А&Д” ПИРОТ	17.845.873,56	- асфалтна маса БНХС-16 на делу паркинга дебљине 6 цм 603,41 м2 - асфалтна маса БНХС-16 на делу поред ивичњака дебљине 6 цм .. 30,95 тоне - сиви виброливени ивичњаци 24/18/80 цм 187,44 м' - сиви виброливени ивичњаци 24/20/80 цм 177,11 м' - сиви виброливени ивичњаци 20/13/80 цм 272,34 м' - сиви виброливени ивичњаци 12/18/80 цм 196,82 м' - сиви вибропресовани ивичњаци 7/20/80 цм 237,04 м' - двослојне вибропресоване бетонске „бехатон“ плоче 30/30/6 цм 517,26 м2 - двослојне вибропресоване бетонске „бехатон“ плоче 10/10/6 цм 109,06 м2 - двослојне вибропресоване бетонске „бехатон“ водиле 6 цм 30,79 м2 - двослојне вибропресоване бетонске „бехатон“ плоче 30/30/8 цм 58,22 м2 - двослојне вибропресоване бетонске „бехатон Т“плоче 16,5/20/6 цм 1.336,24 м2	

17	Реконструкцији крова објекта Месне заједнице Извор	БОФИ	1.093.020,24	- Замена црепа 295 м2 - Замена олука 83 м1	
18	Редовно летње одржавање градских улица и општинских путева 2- ПАРТИЈА 1	“Друмови А&Д” доо Пирот	1.347.397,68	-ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ ИЗВЕО РАДОВЕ НА СЛЕДЕЋИМ ПОЗИЦИЈАМА: *ГРАДСКЕ УЛИЦЕ -Ручно крпљење прекопа са претходном припремом асфалтном масом АБ-11 И ТО 1.Тротоар у улици Момчила Милутиновића 2.Прекоп у ул.Хајдук Вељка 3.ул.Нишавска ка Градској топлани 4.прекоп на улазу у село Пољска Ржана 5.ул.Ћирило и Методије иза О.Ш.Вук Карацић -Ручно постављање сигурносне ограде за возила са стубовима на 4 м утиснутим у банкени са косим завршецима 1.ул.Тихомира Ђорђевића.....Л=52 м1 -Санација оцепљене банкени ул.Лазе Лазаревића-израда бетонског прелива за прихват атмосферских вода а за заштиту подкопаног коловоза(МБ30).....5 м3 -Висинска корекција рама и поклопца шахте у ул.Ћирила и Методија иза О.Ш.Вук Карацић УКУПНО УТРОШЕНА АСФАЛТНА МАСА НА ГРАДСКИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА ЈЕ 25 тона *ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ -Израда пропуста од А.Б. цеви пресека 100 цм-село Ћњилан ул.Ровина- продужетак постојећег пропуста 3 м1 -Санација оштећеног пропуста на локалном путу село Суково-село Јалботина(рад путарског возила и радника путара).	
19					
20					
21					
22					
23					
24					

УКУПНО: 235.019.667,08 дин

РАДОВИ КОЈИ СЕ ПРЕНОСЕ У 2025. год.

ред.б р.	ОБЈЕКАТ	Извођач радова	Вредност досад изведених радова са ПДВ ом	Физички обим радова	Напомена
1	Редовно летње одржавање градских улица и општинских путева 2- ПАРТИЈА 1	“Друмови А&Д” доо Пирот	3.424.342,32		
2	Уређење улице 8.Септембар и улице 46.Дивизије	“Друмови А&Д” доо Пирот	15.624.631,80		
3	Ургентно одржавање путева и улица 2	САГР САША РАНГЕЛОВ	1.249.572,00		
4	Појачано одржавање градских улица и општинских путева- ПАРТИЈА 2	“Друмови А&Д” доо Пирот	6.048.265,02		

УКУПНО: 26.346.811,14дин

УКУПНО ЗА ГРАД ПИРОТ 261.366.478,22 ДИН

ИЗВЕШТАЈ О ОБРАЧУНАТОЈ НАКНАДИ ЗА ПРЕКОПЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА ЗА 2024. ГОДИНУ

R.br .	Adresa prekopa	Investitor	Br.zahteva i datum	Kvadratur a M2	Tip	Datum obračuna	Обрачунато (Din)	Плаћено	Напо мена
1	Prisjanski put bb	Aleksandar Ignjatović	01-37/24 22.01.2024.	Trotoar 70m2 Kolovoz 1,5m2	Zemlja Zemlja	22.01.2024.	0 4.000,00	22.01. 2024.	Aleksa ndar Ignjato vić 06932 43510
2	Knjaza Miloša 29	Edb Pirot	01-54/24 29.01.2024.	Trotoar 5m2	Behaton	29.01.2024.	0 30.000,00	02/02/ 24	Suzan a Petrov ić 06455 57817
3	Pobede bb	Zoran Tričković	01-52/24 26.01.2024.	Trotar 7m2 Kolovoz 1m2	Zemlja Asfalt	29.01.2024.	5.078,8 6.000,00	30.01. 2024.	Zoran Tričko vić 06003

									08162
4	Prizrensk a 26	Stanković Ivan	01-78/24 01.02.2024.	Kolovoz 6m2	Asfalt	02.02.2024.	30.472,8 10.000,00	06/02/ 24	Ivan Stanko vić 06451 67736
5	Tuština bb	Manić Miloš	03-115/24 14.02.2024.	Kolovoz 2m2	Asfalt	14.02.2024.	10.157,6 6.000,00	22.02. 2024.	Milena Manić 06039 97182
6	Sutjeska 52	Pejčić Slavica	01-123/24 20.02.2024.	Kolovoz 1,5m2	Asfalt	20.02.2024.	7.618,2 6.000,00	15.03. 2024.	Slavic a Pejčić 06003 10243
7	Barječiflič ki put bb kod Hladnjače	Mambiko m Agrar	01-125/24 22.02.2024.	Kolovoz 3m2	Asfalt	22.02.2024.	15.236,4 10.000,00	15.04. 2024.	Boban Stanko vić 06422 42970
8	Momčila Milutinov ića od 28- 48 Siniše Nikolajev ića i Tanaska Rajića	Nikomit global trejd	01-108/24 12.02.2024.	Trotoar 153m2 Kolovoz 4m2 Zemljana površina	Asfalt Asfalt	23.02.2024.	477.785,2 50.000,00	28.02. 2024.	Jelena 06636 0060
9	Šadjine Vodenice 171	Osmanovi ć Milan	01-140/23 27.02.2024.	Kolovoz 3,5m2	Asfalt	29.02.2024.	17.775,8 8.000,00	04/03/ 24	61256 6076
10	Gornja Držina bb	Vasilev Dejan	01-185/24 15.03.2024.	Kolovoz 52m2	Zemlja	18.03.2024.	0 6.000,00	19.03. 2024.	06342 3920 Aca A. OZU
11	Divljih kestena 2	Mijalković Dragana	03-195/24 19.03.2024.	Kolovoz 1,6m2	Asfalt	19.03.2024.	8.120,4 6.000,00	20.03. 2024.	Mijalk ović Miljan 06347 6805
12	Slavonska 61	Borjana doo	01-206/24 21.03.2023.	Kolovoz 8m2	Asfalt	22.03.2024.	40.630,4 20.000,00	11/04/ 24	Miljan a 06342 6020
13	Barje	Telekom	01-209/24 22.03.2024	Trotoar 1x1x9=9m 2	Zemlja	22.03.2023.	0 40.000,00	03/04/ 24	Biljan a Milosa vljevic 06461 09111
14	Lava Tolstoja 47	Janko Vasić	01-208/24 22.03.2024.	Kolovoz 1,5m2 Trotoar 0,9m2	Asfalt Zemlja	25.03.2024.	7.618,2 6.000,00	26.03. 2024.	Janko Vasić 065/45 92365
15	Berilovac bb	Stefan Jovanović	01-210/24 22.03.2024.	Kolovoz 0,3m2 Trotoar 1m2	Asfalt Zemlja	25.03.2024.	1.520,8 6.000,00	25.03. 2024.	Stefan Jovano vić 06592

									45713 i 06541 19562
16	Srpskih vladara 206	Nikolić Radomir	01-219/24 26.03.2024.	Trotoar 2m2	Asfalt	26.03.2024.	6.068,00 6.000,00	27.03. 2024.	Rado mir Nikoli ć 06118 57380
17	Kozaračk a 15	Sanja Potić	01-222/24 26.03.2024.	Kolovoz 11,40m2 Trotoar 2,40m2 Trotoar 5m2	Asfalt Tucanik Zemlja	26.03.2024.	19.880,32 1.600,00	26.03. 2024.	Sanja Potić 06683 51030
18	Stevana Sremca 14	Lilić Mirjana	01-242/24 01.04.2024.	Trotoar 2,5m2	Zemlja	01/04/24	0 6.000,00	02/04/ 24	Lilić Mirjan a 06103 27464 i 32674 6
19	1300 kaplara br.17	Gligorijevi ć Zoran	03-257/24 05.04.2024.	Kolovoz 1,5m2 Trotoar 1m2	Asfalt Zemlja	05/04/24	0 6.000,00	08/04/ 24	Gligor ijević Zoran 06432 83760
20	Milivoja Manića 50/1	Petrov Zoran	01-294/24 22.04.2024.	Kolovoz 2,1m2 Trotoar 4,5m2	Asfalt Zemlja	22.04.2024.	10.659,8 6.000,00	23.04. 2024.	Petrov Zoran 06534 69144
21	Nišor (put za Zavojsko	Jovanović Dragiša	01-319/24 29.04.2024.	Trotoar 39,4m2	Zemlja	07/05/24	0 6.000,00		Jovano vić Dragiš a 06691 48473
22	Trnjana- Veliki Jovanova c	Kostić Jelena	01-329/24 08.05.2024.	Kolovoz 2m2 Trotoar 15m2	Asfalt Zemlja	09/05/24	11.520,8 10.000,00		Radmi lo Kostić 06347 5573
23	Gavrila Principa 9	Čirić Olgica	01-353/24 15.05.2024.	Kolovoz 4,8m2	Zemlja	16.05.2024.	0 4.000,00		Olgica Čirić 06414 15798
24	Ćirila i Metodija ispred škole Vuk Karadzic	OŠ Vuk Karadzic	01-381/24 29.05.2024.	Kolovoz 3,2m2 Trotar 2,1m2	Asfalt Behaton	29.05.2024.	16.252,16 10.000,00		Dalibo r Ignjato vic 06048 23001
25	Mihajla Petrovića Alasa 2	Kaja Tanasković	01-386/24 30.05.2024.	Kolovoz 1m2	Asfalt	31.05.2024.	5.078,8 6.000,00		Ljiljan a Tanask ović 06931 22549

26	Vojvode Stepe 16	Toplana Pirot	01-389/2024 31.05.2024	Trotoar 1,5m2	Behaton	03/06/24	0 6.000,00		Djordje Petrović
27	Trg Republike 71	Milenković Zlatica	01-391/24 03.06.2024.	Kolovoz 1m2 Trotoar 4,6m2	Asfalt Behaton	04/06/24	5.078,8 6.000,00		Milenković Zlatica 063-1900912
28	Dečanska 6	Auto shop	01-394/24 04.06.2024.	Kolovoz 1m2 Trotoar 1,5m2	Asfalt Behaton	05/06/24	5.078,8 10.000,00		Goga 063359701
29	Slavonska 61	Borjana doo	01-288-2/24 05.06.2024	Kolovoz 8m2 Trotoar 8,4m2 Trotoar 32m2 trotoar 17,2m2	Asfalt Asfalt Beton Zemlja	10/06/24	68.842,4 25.000,00		010/313777 010313797
30	Laze Lazarević 28	Bane Panajotović	03-415/24 12.06.2024.	Trotoar 1m2	Zemlja	13.06.2024.	0 6.000,00		Bane Jovanović 0644472916
31	Timočka 13A	Memetović Januš	03-420/24 13.06.2024.	Kolovoz 2m2 Trotoar 1,5m2	Asfalt Zemlja	17.06.2024.	10.157,6 6.000,00	18.06.2024.	Januš Memetović 0616032894
32	Srpskih vladara bb	Roxtveldoo	01-446/24 24.06.2024.	Trotoar (kanal) 108m2 Trotoar 5m2	Zemlja Zemlja	25.06.2024.	0 20.000,00		Aca 063333354
33	Knjaza Miloša 11-13	Toplana	01-460/24 28.06.2024.	Kolovoz 3,3m2	Asfalt	28.06.2024.	16.757,2 15.000,00		Miodrag Tošić
34	Tanaska Rajića 38	Dejana Andonović	01-456/24 27.06.2024.	Kolovoz 1m2	Asfalt	28.06.2024.	5.078,8 7.500,00		Dejana Andonović 0616568059
35	Gnjilan bb	Bundalo Ksenija	01-512/24 02.08.2024.	Kolovoz 1m2	Asfalt	05/08/24	5.078,8 7.500,00		0600500765 Ksenija Bundalo
36	Lava Tolstoja bb	Zoran Vidanović	01-520-24 08.08.2024.	Trotoar 3,1m2	Ploče	08/08/24	3.750,00 0		Zoran 0605553080
37	Petra Kočića 55	Milkić Dragan	01-521-24 08.08.2024.	Kolovoz 2m2 Trotoar 0,6m2	Asfalt Zemlja	08/08/24	10.157,6 7.500,00		Milkić Dragan 0638302835
38	Cetinjska	Nataša	01-538/24	Kolovoz	Asfalt	20.08.2024.	5.078,8		Slobod

	12	Rančić	20.08.2024.	1m2			3.750,00		an Rancic urb. 06631 0309
39	Hajduk Veljka 24	MOJ STAN	01-543/24 22.08.2024.	Kolovoz 10m2 Trotoar 9m2	Asfalt Asfalt	22.08.2024.	84.569,2 30.000,00		Nešić 06910 65427
40	Poljska Ržana bb	Filipov Dejan	01-575/24 09.09.2024.	Kolovoz 4m2 Trotoar 3m2	Asfalt Zemlja	09/09/24	20.315,2 7.500,00		Dušan Janićij ev 06631 9409
41	Slavonska 47	Stefan Mančić	01-585/24 12.09.2024.	Kolovoz 3m2	Asfalt	12/09/24	15.236,4 7.500,00		Stefan Mančić ć 06211 97880
42	Treći puk 13	Mladen Stojanović	01-504/24 31.07.2024	Kolovoz 1m2 Trotoar 0,5m2	Asfalt zemlja		3.374,80 6.000,00		
43	Krupac bb	Ivica Madić	01-508/24 01.08.2024.	Kolovoz 1,5m2	Asfalt		5.062,00 6.000,00		
44	Kozaračk a 38	Jovanović Daliborka	01-610/24 26.09.2024.	Kolovoz 2,7m2	Asfalt		13.701,4 7.500,00		Dalibo rka 06924 49080
45	Momčila Milutinov ića br. 28- 22	Nikomit	01-576/24 09.09.2024.	Kolovoz 90,3m2 Trotoar 1,2m2	Asfalt Asfalt		244.012,08 sa PDV 50.000,00	07/10/ 24	Jelena
46	Trg Republike 132	Velinov Vlada	01-637/24 08.10.2024.	Trotoar 3m2	Asfalt		9.102,00 7.500,00		Vlada 06380 06097
47	Kneza Lazara 27	Petrović Stanimir	01-638/24 08.10.2024.	Trotoar 2m2	Beton	09/10/24	7.500,00		Stanim ir 06121 39945
48	Srpskih vladara 48	Panić Bojan	01-647/24 09.10.2024.	Kolovoz 4m2 Trotoar 10,5m2	Asfalt Behaton	10/10/24	20.315,2 10.000,00		Bojan 06540 1777
49	Kninska bb	Natalija Petrović Nikolić	01-655/24 14.10.2024.	Kolovoz 1,5m2 Trotoar 7,2m2	Asfalt Zemlja	14.10.2024.	7.618,2 7.500,00		Natalij a 06348 4891
50	Cara Dušana 109	Dafina Đorđević	01-677/24 28.10.2024.	Kolovoz 1m2	Asfalt	28.10.2024.	5.078,8 7.500,00		Dafina 06056 24812 i 06056 24812
51	Stevana Mokranjc a 2	MDS SISTEM	01-687/24 30.10.2024.	Kolovoz 26,5m2 Trotoar 5m2	Asfalt Zemlja	31.10.2024.	134.588,2 50.000,00		Milos Cvetk ovic 06566 68383
52	Vojvode	Jelena	03-714/24	Kolovoz	Asfalt	12/11/24	66.024,4		Jelena

	Stepe 33	Vidanović	12.11.2024.	13m2 Trotoar 3m2	Zemlja		20.000,00		06310 51062
53	BARIJE- BORE STANKO VIĆA, MILOŠA CRNJAN SKOG,PR VI MAJ,MIL ENTIJA POPOVI ĆA,ŽIVO JINA NIKOLIĆ ABRKE I KOZARA ČKA	TELEKO M SRBIJA	03-713/24 12.11.2024.	Kolovoz 27 rova x 1x0,4m=1 0,8m2 Trotoar 13x1x0,4 m=5,2m2 Trotoar 9rova x 1x0,4m=3, 6m2	Asfalt Asflat Zelena površin a	14.11.2024.	72.400,00 50.000,00	21.11. 2024.	Biljan a i Bratisl av Stojan ović 06465 42398
54	SOPOT GLAVNI PUT	MONTOP NOVI SAD	01-745/24 28.11.2024.	Kolovoz 370x5=18 50m2	Asfalt	28.11.2024.	4.262.400, 00 s PDV 150.000,00		IGOR MILA DINO VIĆ

7. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СЛУЖБЕ ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот је локално јавно предузеће, основано од стране локалне самоуправе, а за обављање делатности од значаја за рад органа Града Пирота. Статутом, оштим и другим актима ближе је уређена унутрашња организација предузећа и у оквиру исте образована служба за јавне набавке, која је у оквиру сектора надзора и општих послова. Послови Службе за јавне набавке уређени су на основу Закона о јавним набавкама којима се уређује област набавке добара, услуга или радова од стране предузећа које је у смислу предметног закона сврстано у категорију наручиоца.

Током 2024. године Служба за јавне набавке је спровела :

- 7 набавки – отворени поступак
- 12 набавки испод лимита

Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот има и статус понуђача, те је у 2024. години учествовало у својству понуђача у више поступака јавних набавки .

8. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СЛУЖБЕ ЗА ОПШТЕ И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за правне, кадровске и опште послове је организациона целина која у домену правне струке и општих заједничких послова, прати и сервисира рад осталих сектора и предузећа у целини, координира рад са одговарајућим органима градске управе, врши стручно техничку обраду предлога нормативних општих аката у областима и делатностима од значаја за рад предузећа, а које доноси Скупштина Града Пирот, припрема општа акта предузећа, стара се о примени прописа који се односе на пословање и остварење права и обавеза запослених, обезбеђује техничке услове за функционисање запослених, пружа правну заштиту раду предузећа и обавља све друге опште послове неопходне за нормалан свакодневни рад запослених. Сарадња оснивача и ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта, као јавног предузећа остваривана је кроз предвиђене облике сарадње, преко чланова органа управљања и пословодног органа. У функционисању сарадње није било поремећаја од утицаја на редован рад. Изузетна активност законодавца и доносилаца подзаконских прописа од значаја за рад ЈП, рефлектовао се на настојања Сектора да донете прописе имплементира у пословање. Радна права запослених остваривана су у складу са Законом о раду и Колективним уговором .

Од послова које је потребно поменути истиче се следеће: - Обављање правних послова из области радних односа, (израда уговори о раду, анекса уговора о раду, решења о годишњем одмору, пријављивање новозапослених радника код надлежних органа о плаћеном и неплаћеном одсуству и друга решања која се односе на права и обавезе запослених из радног односа и по основу рада); - Послови везани за упис и промене чињеница од значаја за фирму код Агенције за привредне регистре; - Обрада и достављање позива са материјалом за Надзорни одбор, израђује записнике и одлуке са седница Надзорног одбора као и достава истих подносиоцима захтева и лицима на која се односе . Израда Уговора из домена делатности предузећа, израда нормативних аката предузећа , израда решења о давању сагласности на прекопе.

Правна служба је у сарадњи са представницима Месних заједница, имала значајну улогу у решавању проблема градње објеката инфраструктуре на деловима приватног земљишта кроз изјаве власника парцела о одрицању права својине на деловима парцела у корист града као и давању сагласности за градњу на парцелама у власништву физичких или правних лица.

9. ИЗВЕШТАЈ СЛУЖБЕ ФИНАНСИЈСКИХ ПОСЛОВА

Служба за рачуноводствене послове у 2024. години обављала је послове рачуноводства и финансија за ЈП. Служба за рачуноводствене послове у 2024. години обављала је следеће послове:

- служба је примала сву улазну документацију за ЈП, вршила њихову ликвидатуру и проверавала њихову исправност са суштинске, формалне и рачунске стране
- Издавала рачуне
- пратила законитости у формирању документације ради даљег књижења
- водила аналитичке евиденције добављача по улазној документацији и вршила њихово усаглашавање као и давање извештаја о свакодневном стању обавеза

- пратила извршење Програма пословања по уговорима као и праћење програма у делу планираних и остварених прихода и расхода
- вршила контирање према Закону о рачуноводству
- водила аналитичке евиденције купаца по уговорима за уређење грађевинског земљишта
- вршила усаглашавање потраживања
- припремила и саставила План и програм преузећа за 2025. годину, Измене Плана и програма предузећа за 2024. годину, Извештаје о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за периоде 01.01. - 31.03, 01.01. - 30.06, 01.01. - 30.09, и 01.01. – 31.12.2024. године и Извештај о раду и пословању за 2023. годину.
- вршила обрачуне свих пореза у складу са законом
- вршила обрачун и исплату зарада запослених, као и све остале обрачуне и исплате за запослене,
- водила пореску евиденцију
- извршавала сва плаћања
- припремала све потребне материјале из области финансијског пословања за потребе Надзорног одбора и оснивача
- израђивала извештаје о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања
- припремала све податке као и упутства за израду редовног годишњег пописа

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

ПРИХОДИ

	опис	остварено 2023	план 2024	остварено 2024	инд 5 / 3	инд 5/ 4
1	2	3	4	5	6	7
1	приходи од остварених услуга - Град Пирот и додатни приходи у току 2024. године– 61410	61.905.000	66.050.000	61.119.870	98	92
2	приходи од остварених услуга - правна и физичка лица – 61411, 61412	3.922.044	4.000.000	3.712.215	94	92
3	повећање вредности недовршених услуга - 630	10.678.749	/	14.551.445	136	/
4	смањење вредности недовршених услуга - 631	-11.443.085	/	- 10.678.749	93	/
5	други пословни приходи, финансијски приходи и остали приходи 65, 66 и 67	133.911	500.000	30.714	/	/
	укупно приходи	65.196.619	70.550.000	68.735.495	105	97

- приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту - 614 - остварени у износу64.832.085

1. приходи од пружања услуга на домаћем тржишту за Град Пирот по Уговору бр. 01-2/24 од 03.01.2024. , Анекса I бр. 01-2-1/24 од 03.04.2024. године, Анекса II бр. 01-2-2/24 од 16.07.2024. , Анекса III бр. 01-2-3/24 од 23.09.2024.године , Анекса бр.02-1/24 од 28.11.2024 и Анекса бр.02-1/24 од 26.12.2024 године.....61.119.871

Из наведеног Уговора је реализовано :

- за израду планске документације.....36.078.737
 - за израду техничке документације.....11.600.250
 - за послове вршења стручног надзора.....10.701.044
 - за геодетске услуге2.739.840

2. приходи од пружања услуга на домаћем тржишту за правна лица.....3.320.464

3. приходи од пружања услуга на домаћем тржишту за физичка лица.....391.749

- повећање вредности недовршених услуга – 630 - износи 14.551.445 динара и односи се на Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот- исток 1,, у износу од 8.695.125 динара, План генералне регулације „Велико село,, у износу од 5.320.000 динара и Изградња главне аутобуске станице , у износу од 536.320 динара.

- смањење вредности недовршених услуга – 631 - су остварени у износу од 10.678.749 динара и односе се на Измени и допуну Плана генералне регулације „Пирот-центар,, у износу од 5.305.680 динара и изради Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног система природног гаса на територији Града Пирота у износу од 5.373.069 динара

РАСХОДИ

р.бр.	назив	остварено 2023	план 2024	остварено 2024	инд. 5 / 3	инд. 5 / 4
1	2	3	4	5	6	7
1.1	трошкови канцеларијског материјала - 5122	531.297	800.000	630.493	118	78
1.2	трошкови средстава за одржавање чистоће - 5123	208.762	230.000	153.707	73	66
1.3	трошкови осталог непоменутог материјала - 5129	144.000	170.000	158.000	109	92
1.	трошкови осталог материјала – 512	884.059	1.200.000	942.200	106	78
2.1	трошкови нафтних деривата – 5130	460.764	550.000	458.012	99	83
2.2	трошкови електричне енергије – 5133	490.210	600.000	594.403	121	99

2.3	трошкови топлотне енергије – 5139	1.032.610	1.200.000	1.170.557	113	97
2.	трошкови горива и енергије – 513	1.983.584	2.350.000	2.222.972	112	94
3.	трошкови резервних делова - 514	273.588	250.000	256.425	93	102
4.	трошкови инвентара и ауто гума - 515	12.433	40.000	34.550	277	86
I	трошкови материјала и енергије - 51	3.153.664	3.840.000	3.456.147	109	90
5.	трошкови зарада и накнада зарада (брuto) - 520	40.575.147	45.200.000	45.120.476	111	99
6.	трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца -521	6.147.135	6.850.000	6.835.753	111	99
7.	трошкови накнада директору и члановима органа управљања - 526	888.665	1.000.000	1.000.575	112	100
8.	трошкови ангажовања запослених преко агенција- 528	4.430.053	2.800.000	2.749.658	62	98
9.1	јубиларне награде - 52900	636.825	130.000	/	/	/
9.2	помоћ запосленима - 52901	75.750	150.000	138.986	183	92
9.3	отпремнине - 52903	1.662.179	450.000	422.285	25	93
9.4	трошкови превоза на рад и са рада - 52911	719.046	800.000	755.735	105	94
9.5	накнаде трошкова запосленима на службеном путу - 52910	158.935	150.000	98.882	62	65
9.6	остала давања која се не сматрају зарадом - 5292	50.000	200.000	64.000	128	32
9.	остали лични расходи и накнаде - 529	3.302.735	1.880.000	1.479.888	44	78
II	трошкови зарада, накнада зарада и остали лични трошкови - 52	55.343.735	57.730.000	57.186.350	103	99
10.1	трошкови поштанских услуга – 5311	22.429	25.000	19.065	85	76
10.2	трошкови телефонских услуга - 5312	401.409	400.000	396.543	98	99
10.	трошкови транспортних услуга - 531	423.838	425.000	415.608	98	97
11.	трошкови одржавања некретнина и опреме - 532	559.417	830.000	564.567	100	68
12.	трошкови рекламе и пропаганде - 535	99.520	100.000	92.178	92	92
13.1	трошкови комуналних услуга - 5390	135.520	150.000	156.504	115	104
13.2	трошкови услуга заштите на	3.360	10.000	3.360	100	33

	раду - 5391					
13.3	трошкови регистрације возила - 5394	24.551	30.000	26.602	108	88
13.4	остали производни трошкови за ангажовање сарадника - 5399	1.463.980	3.750.000	3.014.709	205	80
13.	трошкови осталих услуга - 539	1.627.411	3.940.000	3.201.174	196	81
III	производне услуге - 53	2.710.186	5.295.000	4.273.527	157	80
IV	трошкови амортизације - 54	1.159.485	1.100.000	1.264.938	109	114
14.1	трошкови ревизије финансијских извештаја - 5500	110.000	130.000	110.000	100	84
14.2	трошкови адвокатских услуга- 5501	/	25.000	/	/	/
14.3	трошкови стручног образовања и усавршавања запослених - 5504	215.960	100.000	22.000	10	22
14.4	трошкови одржавање софтвера - 5507	114.000	130.000	140.000	122	107
14.5	трошкови осталих непоменутих непроизводних услуга -5509	218.368	225.000	271.890	124	120
14.	трошкови непроизводних услуга - 550	658.328	610.000	543.890	82	89
15.	трошкови репрезентације - 551	521.356	450.000	520.898	99	115
16.	трошкови премија осигурања - 552	735.757	200.000	198.519	26	99
17.	трошкови платног промета у земљи - 553	119.693	130.000	110.266	92	84
18.	трошкови чланарина привредним коморама - 554	19.051	20.000	9.468	49	47
19.1	трошкови огласа у штампи и другим медијима - 5590	/	30.000	/	/	/
19.2	таксе (административне, судске, регистрационе, локалне и др.) - 5591	55.792	90.000	41.239	73	45
19.3	остали нематеријални трошкови – путарина - 55990	65.581	80.000	58.700	89	73
19.	остали нематеријални трошкови - 559	121.373	200.000	99.939	82	49
V	нематеријални трошкови - 55	2.175.558	1.610.000	1.482.980	68	92
20.	расходи камата по основу кредита - 562	202.923	200.000	210.604	103	105
VI	финансијски расходи - 56	202.923	200.000	210.604	103	105
21.1	расходи по основу спорова - 5790	71.543	75.000	68.194	95	90
21.2	расходи по основу накнаде штете трећим лицима - 5794	59.750	475.000	424.600	/	59
21.3	остали непоменути расходи (донације и помоћи) - 5799	91.790	75.000	121.525	132	162
21.	остали непоменути расходи - 579	223.083	625.000	614.319	275	98

VII	остали расходи - 57	223.083	625.000	614.319	275	98
22.	порески расход периода - 721	/	/	34.891	/	/
	укупно расходи	64.968.634	70.400.000	68.523.756	105	97

- **трошкови осталог материјала – 512** - у износу од 942.200 динара се односе на трошкове канцеларијског материјала у износу од 630.493 динара, трошкове средстава за оджавање чистоће у износу од 153.707 динара , трошкове стручне литературе у износу од 158.000 динара.

- **трошкови горива и енергије -513** - у износу од 2.222.972 динара односе се на трошкове бензина у износу од 458.012 динара, трошкове електричне енергије у износу од 594.403 динара и трошкове грејања у износу од 1.170.557 динара.

- **трошкови резервних делова - 514** - за штампаче, аутомобиле и рачунаре у износу од 256.425 динара

- **остали лични расходи и накнаде - 529** - остварени у износу од 1.479.888 динара се односе на исплату помоћи за раднике у износу од 138.987 динара, исплату отпремнине приликом одласка у пензију у износу од 422.285 динара, трошкове запосленима на службеном путу у износу од 98.882 динара, накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла у износу од 755.734 динара, и трошкове набавке пакетића за децу радника поводом Новогодишњих празника у износу од 64.000 динара.

- **трошкови транспортних услуга - 531** - од 415.608 динара се односе на трошкове поштанских услуга од 19.065 динара, трошкове телефонских услуга од 396.543 динара

- **трошкови оржавања некретнине и опреме - 532** – у износу од 564.567 динара за прања возила у износу од 28.000 динара, трошкове техничког прегледа возила од 23.200 динара, трошкове одржавања управне зграде од 4.700 динара ,трошкове одржавања фотокопир апарата у износу од 73.500 динара, трошкове одржавања аутомобила (у виду самог рада одржавања) од 37.400 динара , трошкове одржавања рачунара у износу од 240.000 динара, трошкове одржавања геодетске опреме у износу од 157.767 динара

- **трошкови рекламе и пропаганде - 535** - у износу од 92.178 динара и то у електронским медијима у износу од 42.500 динара и, осталих трошкова рекламе и пропаганде у виду штампања рекламног материјала предузећа износу од 49.678 динара

- **трошкови осталих услуга - 539** - у износу од 3.201.175 динара за изношење смећа од 156.504 динара, трошкова услуга заштите на раду у износу од 3.360 динара у виду редовног годишњег прегледа апарата за гашење пожара, трошкова регистрације возила (у виду такси за регистрацију возила) од 26.602 динара, за ангажовање сарадника за израду планско техничке документације за Град Пирот у износу од 3.014.709 динара .

- **трошкови непроизводних услуга - 550** - у износу од 543.890 динара обухватају трошкове ревизије финансијских извештаја од 110.000 динара, трошкове стручног образовања и усавршавања запослених од 22.000 динара, трошкове одржавања софтвера (за рачуноводствене потребе) од 140.000 динара, трошкове паркинг возила од 91.610 динара, трошкове услуге штампања и корицења од 127.397 динара и трошкове осталих непроизводних услуга од 52.883 динара.

- **трошкови репрезентације - 551**- у износу од 520.898 динара за угоститељске услуге од 392.345 динара и остале трошкове репрезентације од 128.553 динара (кафа,сокови).

- **трошкови премија осигурања некретнине и опреме - 552** – у износу од 198.519 динара приликом регистрације возила и осигурања опреме у износу од 139.428 динара и трошкове премије осигурања запослених од 59.091 динара

- **остали нематеријални трошкови – 559** – у износу од 99.939 динара и то за трошкове административних такси од 41.239 динара и осталих непоменутих нематеријалних трошкова од 58.700 динара (путарина)

- **остали непоменути расходи - 579** - у износу од 614.319 динара односе се на расходе по основу спорова у износу од 68.194 динара, расходе по основу накнаде штете трећим лицима у износу од 424.600 динара, донације у износу од 70.000 динара и остале непоменуте расходе у износу од 51.525. динара.

ПРИХОДИ И РАСХОДИ

р.б	опис	остварено 2023	план 2024	остварено 2024	инд 5/3	инд 5/4
1	2	3	4	5	6	7
I	ПРИХОДИ	65.196.619	70.550.000	68.735.495	105	97
II	РАСХОДИ	64.968.634	70.400.000	68.523.756	105	97
	НЕТО ДОБИТАК	227.985	150.000	211.739	92	141

10. ЗАКЉУЧАК

На бази датих извештаја и финансијских показатеља, предузеће своје резултате пословања остварује максималним искоришћавањем својих ресурса (запослени, опрема, информациона технологија). С обзиром да се ЈП за планирање и уређивање, претежно бави обављањем стручних послова за и по налогу оснивача и сами приходи у 2024.години су остварени претежно ангажовањем за потребе оснивача. Али и кроз послове који се уговарају кроз поступак јавних набавки и осталим пословима према трећим лицима.

Развој делатности пословања усмерен је на системско уређење програма за уређивања грађевинског земљишта, како би сам програм био одржив и лако спроводљив а све у директној усаглашености са буџетом Града Пирота. Тежња да се створи политика пословања коју ће моћи да прати и кадровска опремљеност предузећа, како би се из године у годину програм уређивања грађевинског земљишта са финансијске стране повећавао, а са друге стране учинио лако спроводљивим на реалним основама, са високим процентном извршења на крају календарске године.

У оквиру расположивих и по намени одређеним средствима по приоритетима, планиране активности су реализоване током 2024. године.

У Пироту :
19. јун .2025.

Директор :
Славиша Свиларов дипл.екон.

I J F R



Niš, Medijana ul. Branka Krsmanovića 20/34
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

**IZVEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2024. GODINU
JAVNOG PREDUZEĆA ZA PLANIRANJE I
UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
„PIROT“
PIROT**

Niš, jun, 2025. godine

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora osnivaču Javnog preduzeća za planiranje i uređivanje
građevinskog zemljišta „Piroć“ Piroć

—

Bilans uspeha za period od 01.01. do 31.12.2024. godine

—

Bilans stanja na dan 31.12.2024. godine

—

Napomene uz finansijske izveštaje za 2024. godinu

—



Izveštaj nezavisnog revizora osnivaču Javnog preduzeća za planiranje i uređivanje građevinskog zemljišta „Piroć“ Piroć

MODIFIKOVANO MIŠLJENJE (MIŠLJENJE SA REZERVOM)

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog preduzeća za planiranje i uređivanje građevinskog zemljišta „Piroć“ Piroć, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2024. godine i odgovarajući bilans uspeha, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje, koje uključuju i obelodanjuju pregled značajnih računovodstvenih politika.

Izvršili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izveštaju u delu Odgovornost revizora. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne standarde etike za računovođe kao i u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtevima.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnov za modifikovano mišljenje, prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Javnog preduzeća za planiranje i uređivanje građevinskog zemljišta „Piroć“ Piroć na dan 31. decembra 2024. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja za godinu koja se završava na taj dan, kao i Napomene uz finansijske izveštaje, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica i propisima Republike Srbije zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama Javnog preduzeća.

Osnov za modifikovano mišljenje

1. Preduzeće je obelodanilo, u Napomenama uz finansijske izveštaje, (Napomena 7.1), da je na poziciji nedovršene usluge, iskazan iznos od 15.431 hiljada dinara. Usled ograničenja koja proističu iz načina vođenja i dokumentovanja računovodstvene evidencije, revizorski tim nije bio u mogućnosti da pribavi adekvatne i zadovoljavajuće revizorske dokaze kojima bi mogao da se uveri i da potvrdi, da su zalihe nedovršenih usluga, vrednovane po nižem iznosu između cene koštanja i prodajne cene umanjene za troškove u skladu sa zahtevima iz MRS 2 - Odeljka 13 - Zalihe. Revizorski tim nije bio u mogućnosti da kantifikuje mogući iznos efekata, koji bi proistekli iz primene adekvatnih postupaka vrednovanja, niti da proceni njihov potencijalni efekat na vrednost zaliha iskazanih u finansijskim izveštajima Preduzeća sa stanjem na dan 31.12.2024. godine.

2. Javno preduzeće nije izvršilo obračun odloženih poreskih sredstava i obaveza za 2024. godinu u skladu sa Odeljkom 29 - Porez na dobitak. Na osnovu revidirane dokumentacije nismo mogli da kvantifikujemo efekte, koje bi proizveo navedeni obračun, na finansijske izveštaje Preduzeća za 2024. godinu.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezerve u odnosu na već dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

1. Uvidom u zaključni list sa stanjem na dan 31.12.2023. godine i nalog početnog stanja na 01.01.2024. godine, revizorski tim je utvrdio da ne postoje razlike i da je načelo identiteta poštovano. Međutim, utvrdili smo da je informacioni sistem koji koriste za vođenje knjigovodstva zastareo, i da je potrebno automatizovati informatičko okruženje, kako bi se smanjio rizik, kod ručnog unosa početnog stanja i drugih aktivnosti.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Javnog preduzeća je odgovorno za pripremu i sastavljanje finansijskih izveštaja, kao i istinito prikazivanje svih finansijskih izveštaja u skladu sa **Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica**, i propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih Izveštaja Rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Javnog preduzeća da nastavi sa načelom stalnosti, obelodanjujući, ukoliko je to potrebno, pitanja koja su od važnosti i bitno utiču na stalnost poslovanja kao i računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Javnog preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da postupi u skladu sa navedenim okolnostima. Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Javnog preduzeća.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije koju smo izvršili. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri da, finansijski izveštaji uzeti u celini, ne sadrže materijalno pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora.

Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene

rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja. revizijom donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva, na osnovu prikupljenih dokaza u reviziji, utvrđujemo da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ukoliko zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima, ili ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo naše Mišljenje.

U vezi sa našom revizijom godišnjih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije i pri tom razmotrimo da li postoji nedoslednost koja je materijalno značajna u odnosu na finansijske izveštaje, ili da li prema našim najboljim saznanjima, predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja. Ukoliko zaključimo da postoji materijalno pogrešno iskazivanje ostalih informacija, u obavezi smo da tu činjenicu obelodanimo u Izveštaju. U tom smislu, ne postoji ništa što bi smo morali da obelodanimo u Izveštaju o reviziji za 2024. godinu.

U Nišu,
18.06.2025. godine

Licencirani ovlašćeni revizor
Viktorina Dunić, dipl. ek.

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20813938

Шифра делатности 7111

ПИБ 107492757

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ

Седиште ПИРОТ, СРПСКИХ ВЛАДАРА 77

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		68.705	65.063
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	4.1	64.832	65.827
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		64.832	65.827
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	4.2	14.552	10.679
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	4.3	10.679	11.443
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		67.664	64.543
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	5.1	3.456	3.154
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	5.2	57.186	55.344
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		45.120	40.575
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		6.836	6.147
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		5.230	8.622
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		1.265	1.159
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5.3	4.274	2.710
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5.4	1.483	2.176

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		1.041	520
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			75
660 и 661	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			75
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		211	203
560 и 561	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		211	203
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		211	128
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		31	59
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		614	223
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		68.736	65.197
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		68.489	64.969
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		247	228
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		247	228

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		35	0
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		212	228
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у

дана 25.03. 2025. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20813938

Шифра делатности 7111

ПИБ 107492757

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ

Седиште ПИРОТ, СРПСКИХ ВЛАДАРА 77

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		3.466	3.484	2.705
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	6.1	1.819	1.791	1.490
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		1.819	1.791	1.490
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		1.647	1.693	1.215
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011		1.647	1.693	1.215
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		19.417	13.561	14.023
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	7.1	15.617	11.763	12.569
10	1. Материјал, резерви делови, алат и ситан инвентар	0032		102	102	98
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		15.431	11.559	12.323
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		84	102	148
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		3.241	1.246	1.010
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		3.241	1.246	1.010
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		282	232	167
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		21	21	25
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		261	211	142
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		20	63	20
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	7,2	257	257	257
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		22.883	17.045	16.728
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		6.319	6.111	5.884
30, осим 306	1. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		257	257	257
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		6.062	5.854	5.627
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	8.1	5.850	5.626	5.550
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		212	228	77
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		16.564	10.934	10.844
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	9.1	7.481	3.272	2.774
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		7.481	3.272	2.774
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				165
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	9.2	1.560	1.060	1.736
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		1.303	803	1.479
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		257	257	257
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	9.3	7.523	6.602	6.169

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		4.463	3.896	4.339
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		3.060	2.706	1.720
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				110
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		22.883	17.045	16.728
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у Дрпасту
 дана 25.03. 2025 године

Законски заступник 

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
НА ДАН 31.12.2024. ГОДИНЕ**

**Пирот
марта 2025. године**

1. Основне информације о Предузећу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ ул. Српских владара бр.77 организовано је у облику јавног предузећа.

Матични број Предузећа - 20813938

Порески идентификациони број - 107492757

E-mail адреса - jpplanpirot@gmail.com.

Интернет презентација на адреси - www.jpplanpirot.rs

Предузеће обавља следеће послове :

7111- Архитектонска делатност, која обухвата планирање градова, насеља и простора, односно припремање , израду, и праћење спровођења просторних и урбанистичких планова, израду архитектонских планова и пројеката.

У Одлуци о изменама и допунама оснивачког акта од 18.11.2016. године дефинисано је да ће предузеће у оквиру делатности обављати следеће стручне послове :

1. Уређивати грађевинско земљиште, обезбеђивати услове за уређивање грађевинског земљишта, вршити послове на припремању грађевинског земљишта (истражни радови, израда геодетских и геолошких подлога, израда програма за уређивање грађевинског земљишта, израда просторног плана града, израда просторних планова подручја посебне намене, израда урбанистичких планова града, урбанистичких пројеката, израда урбанистичке анализе развоја града, аналитичко-студијски послови из области просторног планирања и заштити животне средине, стратешке процене утицаја пројеката на животну средину, израда техничке документације, вршење техничке контроле техничке документације) .

Управљати јавним путевима (коришћење јавног пута које подразумева наплату накнада, вршење јавних овлашћења, заштита јавног пута, организовање стручног надзора над изградњом , реконструкцијом, вођење евиденције о путевима и о саобраћајно - техничким подацима за путеве.

По критеријумима величине прописаним Законом о рачуноводству („Службени гласник РС., број 73/2019 и 44/2021 – др.закон.), Предузеће је за 2024. годину класификовано у микро правно лице.

2. Оквир за финансијско извештавање

2.1. Оквир за финансијско извештавање и услови за његову примену

Финансијски извештаји за 2024. годину састављени су у складу са Законом о рачуноводству . Овај Закон захтева да финансијски извештаји Предузећа за годину завршену на дан 31.децембра 2024. године буду састављени у складу са Међународним стандардом за мала и средња правна лица (MSFI за MSP).

Министар финансија је на основу овлашћења из Закона о рачуноводству донео одговарајућа подзаконска акта која чине саставни део оквира за финансијско извештавање:

□ Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја о садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС, бр. 89/2020.)

□ Правилник о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС, бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су у свим својим деловима усклађени са свим релеватним одредбама Међународних стандарда финансијског извештавања сем оних одредби које нису у складу са одредбама Закона о рачуноводству и релеватном подзаконском регулативом.

При састављању и приказивању финансијских извештаја коришћени су Међународни стандарди финансијског извештавања чији је превод објављен у „Службеном гласнику РС бр. 65/2014.

Износи у финансијским извештајима ислазани су у хиљадама динара . Функционална валута је такође динар.

2.2 Упоредни подаци

У финансијским извештајима за 2024. годину су приказани упоредни подаци за 2023. годину

2.3. Примена претпоставки стабилности пословања

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком сталности пословања Предузећа тј. под претпоставком да ће оно наставити да послује током неограниченог временског периода у предвидљивој будућности . У наредним извештајним периодима руководство Предузећа не очекује значајније промене у пословању.

3.Преглед значајнијих рачуноводствених политика

3.1.Прерачунавање износа исказаних у страним валутама

Пословне промене настале у страној валути су прерачунате у динарима по средњем курсу валуте утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

3.2.Нематеријална улагања и основна средства

Нематеријална улагања и основна средства се почетно исказују по набавној вредности и отписују методом пропорционалног отписивања према њиховом процењеном веку коришћења .

Процењено време коришћења средстава је :

- ☐ рачунари - 5 година
- ☐ аутомобили - 7 година
- ☐ канцеларијска и комуникациона опрема - 10 година
- фотографска и електронска опрема - 5 година
- опрема за домаћинство - 8 година
- софтвери - 5 година

Обрачун амортизације врши се поаособ за свако средство, сем код алата и инвентара који се калкулативно отписује.

Накнадно вредновање нематеријалних улагања и основних средстава врши се по трошку набавке умањеном за исправку вредности и акумулиране губитке због обезвређења сем грађевинских објеката и земљишта који се накнадно вреднују применом модела ревалоризације.

Инвестиционе некретнине се након почетног признавања вреднују применом модела набавне вредности предвиђеног МРС 40 Инвестициона некретнина.

За обрачун амортизације инвестиционих некретнина примењује се метода пропорционалног отписивања.

Трошкови текућег одржавања се признају као расход периода.

3.3. Залихе

Залихе се исказују по цени коштања.

3.4 Краткорочна потраживања и пласмани

Потраживања се исказују по оригиналном фактурисаном износу, умањеном за исправке вредности по основу њиховог обезвређивања.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис у целини или делимично врши се директним отписивањем.

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога (стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа и сл.).

3.5.Готовина и готовински еквиваленти

Готовински еквиваленти се исказују у билансу стања по набавној вредности.

3.6 .Обавезе из пословања

Обавезе према добављчима и остале обавезе из пословања се исказују по набавној вредности која представља фер вредност цене робе и примљених услуга која ће бити плаћена у будућности.

3.7. Текући и одложени порез на добит

Текући порез на добит представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са пореским прописима у Републици Србији. Основица пореза на добит се коригује по основу права на умањење пореске основице (по основу права на умањење пореске основице по основу раније исказаних пореских губитака). Порез на добит се обрачунава по стопи од 15 %.

Утврђени износ пореза на добит се коригује по основу права на порески кредит. Порески обвезници сами утврђују процењени месечни износ пореза на добит.

3.8. Примања запослених

а) Трошкови зарада и трошкови социјалног осигурања

Износи накнада запосленима признају се као трошак зарада у билансу успеха. Предузеће сноси трошкове запослених који се односе на обезбеђење бенефиција као што су здравствено осигурање, пензијско осигурање, осигурање од незапослености и сл. Ови износи се исказују у билансу успеха у оквиру трошкова зарада.

б) Трошкови пензија и осталих накнада након пензионисања

Сви запослени Предузећа део су пензионог плана Републике Србије. Сви доприноси који су обавезни по пензионом плану Владе се воде када настану. Предузеће, у нормалном току пословања, врши плаћања Републици Србији у име својих запослених. У Предузећу не постоји ниједан други пензиони план нити накнаде запосленима након пензионисања и стога нема обавезу у том смислу. Исто тако, Предузеће нема обавезу да обезбеђује будуће накнаде садашњим ни бившим запосленима.

в) Отпремнине

Отпремнине се исплаћују при раскиду радног односа пре датума редовног пензионисања, или када запослени прихвати споразумни раскид односа као вишак радне снаге у замену за отпремнину. Предузеће има обавезу да исплати накнаду запосленима приликом одласка у пензију у износу три зараде коју је остварио у месецу који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина или у износу три просечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику, ако је то за запосленог повољније.

г) Накнаде руководству

Накнаде које се исплаћују руководству Предузећа за њихове услуге извршене у току редовног радног времена обухватају плату по Уговору.

3.9. Признавање прихода

Приходи од услуга признају се према степену довршености услуга. Процена степена довршености врши се на основу сразмере насталих трошкова и укупно пројектованих трошкова за извршење тих услуга.

3.10. Признавање трошкова позајмљивања

Трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду у којем су настали. Расходи камата се признају на временски пропорционалној основи, узимајући у обзир неизмирену главницу и ефективну каматну стопу током периода доспећа.

3.11 Надокнадива вредност сталних средстава

На датум биланса Предузеће процењује да ли постоје индикатори који указују да је неко стално средство обезвређено. У случају постојања таквих индикатора Предузеће процењује надокнадиву вредност средстава. Надокнадива вредност је једнака употребној вредности.

4. Пословни приходи

4.1. Приходи од продаје производа и услуга – АОП 1005

у хиљадама РСД

	2023	2024
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту - 6141	65.827	64.832
Укупно :	65.827	64.832

- приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту

остварено у износу64.832.084

1. приходи од пружања услуга на домаћем тржишту за Град

Пирот61.119.871

Од тога је реализовано :

- за израду планске документације.....36.078.737

- за израду техничке документације.....11.600.250

- за послове вршења стручног надзора.....10.701.044

- за геодетске услуге.....2.739.840

2. приходи од пружања услуга на домаћем тржишту за правна лица.....3.320.464

3. приходи од пружања услуга на домаћем тржишту за физичка лица.....391.749

4.2. Повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга – АОП 1009

у хиљадама РСД

	2023	2024
Повећање вредности залиха, недовршених и готових производа и недовршених услуга - 630	10.679	14.552

Укупно :	10.679	14.552
-----------------	---------------	---------------

– повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга износи 14.551.445 динара и односи се на Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот-исток 1,, у износу од 8.695.125 динара, План генералне регулације „Велико село,, у износу од 5.320.000 динара и Изградња главне аутобуске станице , у износу од 536.320 динара. Послови су 31.12.2024. године евидентирани као повећање вредности недовршених услуга на основу Извештаја о завршеним пословима сектора за урбанизам и пројектовање.

Ради се о услугама за које је предузеће извршило одређена улагања у виду ангажовања радне снаге и утрошеног материјала.

4.3. Смањење вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга – АОП 1010

у хиљадама РСД

	2023	2024
Смањење вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга - 631	11.443	10.679
Укупно :	11.443	10.679

– смањење вредности залиха недовршених услуга су остварени у износу од 10.678.750 динара и односе се на Измени и допуну Плана генералне регулације „Пирот-центар,, у износу од 5.305.680 динара и изradi Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног система природног гаса на територији Града Пирота у износу од 5.373.070 динара. Наведени послови су 31.12.2023.године евидентирани као повећање вредности недовршених услуга на основу Извештаја о завршеним пословима . Радови су у току 2024. године окончани и фактурисани.

5. Пословни расходи

5.1. Трошкови материјала, горива и енергије - АОП 1015

у хиљадама РСД

	2023	2024
Трошкови канцеларијског материјала - 5122	531	630
Трошкови средстава за одржавање чистоће - 5123	209	154
Трошкови осталог непоменутог материјала - 5129	144	158
Трошкови нафтних деривата - 5130	461	458
Трошкови електричне енергије - 5133	490	594
Трошк.осталих непомен. горива и енергије - грејање - 5139	1.033	1.171
Трошкови резервних делова - 5140	274	256
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара - 5150	12	35
Укупно :	3.154	3.456

- **трошкови осталог непоменутог материјала - 5129-** у износу од 158.000 динара се односе на трошкове стручне литературе.

- **трошкови резервних делова - 5140** - за штампаче, аутомобиле и рачунаре у износу од 256.425 динара .

5.2. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи – АОП 1016

у хиљадама РСД

	2023	2024
Трошкови зарада и накнада зарада - бруто - 5200	40.575	45.120
Трошк. пореза и доприноса на зараде на терет послод. - 5210	6.147	6.836
Трошкови накнада члановима органа управљања - 5260	889	1.000
Трошкови ангажовања запослених преко агенција - 5280	4.430	2.750
Остала лична примања - помоћ запосленима - 52901	76	139
Остала лична примања - отпремнина - 52903	1.662	422
Накнаде трошкова запосленима на службеном путу - 52910	159	99
Накнаде трошкова запосленима - превоз на посао - 52911	719	756
Остала давања која се не сматрају зарадом - 5292	50	64
Укупно :	55.344	57.186

- **остала давања која се сматрају зарадом – 5292** - за трошкове набавке пакетића за децу радника поводом Новогодишњих празника у износу од 64.000 динара.

5.3. Трошкови производних услуга – АОП 1022

у хиљадама РСД

	2023	2024
Трошкови поштанских услуга - 5311	22	19
Трошкови телефонских услуга - 5312	401	397
Трошк. одржавања некретнина, постројења и опреме - 5320	559	565
Трошкови комуналних услуга - изношење смећа - 5390	136	156
Трошкови рекламе и пропаганде - 535	100	92
Трошкови услуга заштите на раду - 5391	3	3
Трошкови регистрације возила - 5394	25	27
Остали непоменути производни трошкови - 5399	1.464	3.015
Укупно :	2.710	4.274

- **трошкови одржавања некретнина, постројења и опреме – 5320** - у износу од 564.567 динара се односе на трошкове прања возила у износу од 28.000 динара, трошкове техничког

прегледа возила од 23.200 динара, трошкове одржавања управне зграде од 4.700 динара, трошкове одржавања фотокопир апарата у износу од 73.500 динара, трошкове одржавања аутомобила (у виду самог рада одржавања) од 37.400 динара, трошкове одржавања рачунара у износу од 240.000 динара, трошкове одржавања геодетске опреме у износу од 157.767 динара.

- остали непоменути производни трошкови - 5399 – се односе за ангажовање сарадника по основу Уговора закљученог са Управом Града Пирота за израду пројектно – техничке документације у износу од 3.014.709 динара .

5.4. Нематеријални трошкови – АОП 1024

у хиљадама РСД

	2023	2024
Трошкови ревизије финансијских извештаја - 5500	110	110
Трошк. стручног образовања и усавршавања запосл. - 5504	216	22
Трошкови одржавања софтвера - 5507	114	140
Трошкови осталих непроизводних услуга - 5509	219	273
Трошкови репрезентације - 551	521	521
Трошкови премије осигурања - 552	736	198
Трошкови платног промета у земљи - 5530	120	110
Трошкови чланарина привредним коморама - 5541	19	9
Остали нематеријални трошкови - 559	121	100
Укупно :	2.176	1.483

- трошкови осталих непроизводних услуга – 5509 - у износу од 271.890 динара се односе на трошкове паркинг возила од 91.610 динара, трошкове услуге штампања и корицења од 127.397 динара, трошкове осталих непроизводних услуга од 52.883 динара .

- остали нематеријални трошкови – 559 – у износу од 99.939 динара за трошкове административних такси 41.239 динара и осталих непоменутих нематеријалних трошкова од 58.700 динара (електронска путарина и сл.)

6. Стална имовина

6.1 Нематеријална имовина – АОП 0003

Промене на нематеријалним улагањима су приказане у наредној табели :

у хиљадама РСД

	улагања у развој	концесије, софтвер, лиценце,	остала нематеријална улагања	укупно
Набавна вредност				
Стање на дан 01.01.2024.		5.484		5.484
Повећања у току године		689		689
Отуђења и расхоровање				
Преноси				
Затварање датих аванса				
Остало				
Стање на дан 31.12.2024.		6.173		6.173
Исправка вредности				
Стање на дан 01.01.2024.		3.693		3.693
Амортизација за текућу годину		661		661
Отуђења и расхоровања				
Преноси				
Стање на дан 31.12.2024.		4.354		4.354
Садашња вредност на дан 31.12.2024.	1.819			1.819

6.2 Некретнина, постројења и опрема – АОП 0009

Промене на некретнинама, постројењу и опреми су приказане у наредној табели :

у хиљадама РСД

	Грађевине	Опрема	Укупно
Набавна вредност			
Стање на дан 01.01.2024.		17.274	17.274
Повећања		558	558
Отуђења и расхоровања		- 279	- 279
Преноси			
Стање на дан 31.12.2024.		17.553	17.553

Исправка вредности

Стање на дан 01.01.2024.	15.581	15.581
Амортизација за текућу годину	604	604
Отуђења и расходања	- 279	- 279
Преноси		
Стање на дан 31.12.2024.	15.906	15.906

Садашња вредност на дан 31.12.2024.	1.647	1.647
-------------------------------------	-------	-------

– некретнине, постројења и опрема - у износу од 1.647.180 динара се односе на постојећа и опрему у виду канцеларијске, рачунарске, комуникационе, електронске и фотографске опреме, опреме за домаћинство, опреме за копнени саобраћаји и осталу некретнину и опрему.

7. Обртна имовина

7.1 Залихе – АОП 0031

Вредност залиха на дан израде биланса чине :

у хиљадама РСД

	2023	2024
Залихе ситног инвентара - 103	102	102
Недовршене услуге - 111	11.559	15.431
Плаћени аванси за материјал, резервне делове и инв. - 150	72	44
Плаћени аванси за услуге у земљи - 154	30	40
Укупно :	11.763	15.617

- недовршена производња и услуге у износу од 15.431.541 динара. Ради се о изради пројектно техничке документације за Геронтолошки центар - друга фаза у износу од 720.000 динара, пројектно техничка документација уређења стана у Косовској улици у Београду у износу од 160.096 динара, Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот- исток 1,, у износу од 8.695.125 динара, План генералне регулације „Велико село,, у износу од 5.320.000 динара и Изградња главне аутобуске станице, у износу од 536.320 динара. Послови су евидентирани као повећање вредности недовршених услуга на основу Извештаја о завршеним пословима сектора за урбанизам и пројектовање.

Ради се о услугама за које је предузеће извршило одређена улагања у виду ангажовања радне снаге и утрошеног материјала.

7.2 Активна временска разграничења – АОП 0058

у хиљадама РСД

	2023	2024
Разграничени трошкови по основу обавеза - 282	257	257
Укупно :	257	257

- **активна временска разграничења** - у износу од 256.637 динара . Прекњижавањем са Контног плана за буџетски систем на Контни оквир за привредна друштва (2016 године је предузеће извршило прелаз са књижења по буџетском систему на књижење по систему привредних друштава) , на конту 131211- Обрачунати и неплаћени расходи су прекњижени као Разграничени трошкови по основу обавеза (282) у износу од 256.637 динара.

8. Капитал

8.1 Нераспоређени добитак – АОП 0409

- **нераспоређени добитак ранијих година** - Предузеће је на позицији нераспоређени добитак ранијих година исказало износ од 5.850.005 динара . Износ се односи на капитал у опреми, нематеријалној имовини, залихи ситног инвентара, плаћеним авансима за куповину услуга, и осталим пасивним временским разграничењима из ранијих година који се прекњижавањем са Контног плана за буџетски систем у Контни оквир за предузећа прекњижава у нераспоређени добитак из ранијих година (2016 године) и на износе нераспоређених добитка у следећим годинама .

9. Краткорочне обавезе

9.1 Краткорочне финансијске обавезе – АОП 0433

- **обавезе по основу кредита од домаћих банака** - предузеће је у износу од 7.481.664 динара искористило дозвољено прекорачење по одобреном краткорочном ревалворинг кредиту код Поштанске штедионице банке од укупних 8.000.000 динара и код АИК банке од укупних 4.000.000 динара.

9.2 Обавезе из пословања – АОП 0442

Обавезе из пословања са стањем на дан израде биланса чине :

у хиљадама РСД

	2024	2024
Добављачи у земљи - 435	803	1.303
Остале обавезе из пословања - 439	257	257
Укупно :	1.060	1.560

- **остале обавезе из пословања – 439 (део)** - на дан 22.12.2016. године у бруто биланс ЈП „Дирекција за изградњу Општине Пирот“, на конту 254111 - Обавезе из односа буџета и буџетских корисника је износ од 256.637 динара - (оснивачки капитал) .Прекњижавањем у почетном стању ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта наведени износ је књижен на конту 439 - Остале обавезе из пословања.

9.3 Остале краткорочне обавезе – АОП 0449

Остале краткорочне обавезе чине :

у хиљадама РСД

	2023	2024
Обавезе за нето зараде и накнаде зараде - 450	2.390	2.761
Обавезе за порез на зараде - 451	265	300
Обавезе за социјалне доприносе на терет запослених - 452	673	771
Обавезе за социјалне доприносе на терет послодавца - 453	512	587
Обавезе по административним забранама -4690	56	44
Обавезе за ПДВ - 4790	2.706	3.060
Укупно :	6.602	7.523

10.0 Неусаглашена потраживања и обавезе

У складу са чланом 22 Закона о рачуноводству Предузеће је извршило усаглашавање потраживања и обавеза са дужницима и повериоцима. Усаглашавање потраживања и обавеза извршено је са стањем на дан 31.12.2024. године. Предузеће нема неусаглашених потраживања и обавеза .

11.0 Повезана лица и трансакције са повезаним лицима

Предузеће на дан биланса нема повезана лица.

12.0 Хипотеке, гаранције, јемства и друге заложне обавезе

Предузеће нема хипотеке и друга ограничења над располагањем некретнинама, постројењима и опремом.

13.0. Предузеће није вршило резервисања по основу бенефиција запослених из разлога непостојања значајног утицаја ових резервисања на укупан финансијски резултат у наредним годинама.

14.0 Догађаји након датума биланса стања

Након дана биланса стања није било догађаја који би захтевали кориговање финансијских извештаја за 2024.годину.

Шеф рачуноводства :
Тошић Бранислав дипл.екон.

У Пироту :
25.03.2025.године

Законски заступник :
Славиша Свиларов дипл.екон.

Slaviša
Svilarov

Digitally signed by
Slaviša Svilarov
Date: 2025.03.27
10:14:08 +01'00'

На основу члана 35.став 1. тачка 5) Надзорни одбор ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот на седници одржаној 19.06.2025.године донео је

О Д Л У К У

УСВАЈА СЕ Извештај о раду и пословању са финансијским извештајем ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2024.годину.

Одлуку ступа на снагу даном доношења.

Одлуку доставити: Скупштини града, финансијској служби, архиви.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ
ОДБОРА
Пирић Бранислав

